

**BOULEVARD**  
ROYALE

TÀI LIỆU HUẤN LUYỆN, TƯ VẤN  
**BOULEVARD ROYALE**





# NỘI DUNG

**1 TỔNG QUAN THỊ TRƯỜNG BĐS**

---

**2 CẢM HỨNG KHỞI TẠO**

---

**3 THÔNG TIN DỰ ÁN**

---

**4 THÔNG TIN SẢN PHẨM**

---

**5 TRUYỀN THÔNG & MARKETING**

---

**6 LỘ TRÌNH TRIỂN KHAI**

---

**7 PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN**

---

**8 CHÍNH SÁCH KHÁCH HÀNG**

---





1

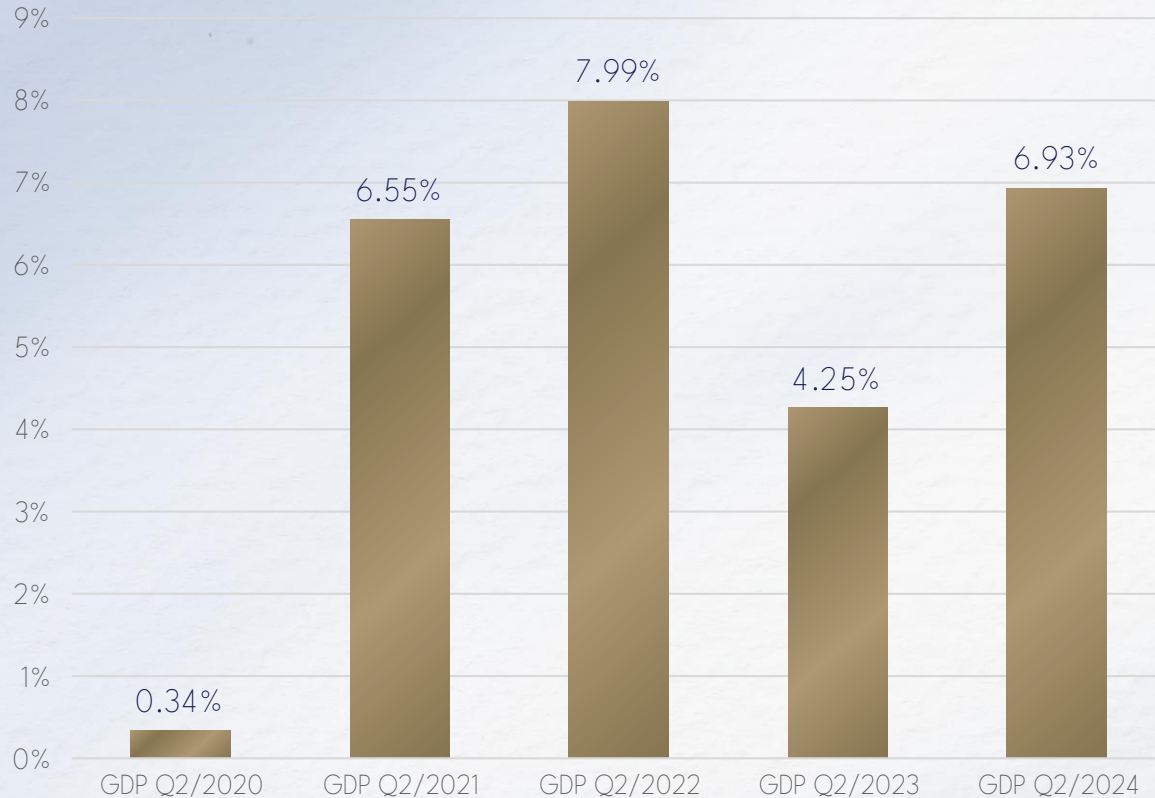
---

**TỔNG QUAN**  
**THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN**



# KINH TẾ VN: NHỮNG CHỈ SỐ KHỎI SẮC 2024

So sánh tốc độ tăng trưởng GDP Quý 2 cả nước so với cùng kỳ các năm trước 2020-2024



Tổng vốn FDI

20,57  
tỷ USD



Doanh nghiệp lập mới

110.764  
doanh nghiệp



Tổng mức bán lẻ hàng hóa  
& doanh thu dịch vụ tiêu dùng

4.148,4  
nghìn tỷ đồng



Khách quốc tế đạt 11,4 triệu lượt người  
Khách nội địa đạt 89,5 triệu lượt người

Tổng thu du lịch

586,1  
nghìn tỷ đồng





# THỊ TRƯỜNG BĐS VÀO THỜI ĐIỂM PHỤC HỒI

BOULEVARD  
ROYALE

- Tâm lý chờ đợi đang dần được tháo bỏ
- Điểm đáy của thị trường bất động sản đã qua
- Thị trường dần trở lại quỹ đạo, thanh khoản có dấu hiệu tích cực
- Thời điểm phù hợp cho nhu cầu mua nhà ở thực

Tổng doanh thu từ hoạt động BĐS

173.004  
tỷ đồng

tăng 6,1% so với cùng kỳ năm trước

Phân khúc ở tiếp tục dẫn dắt thị trường  
với mức tăng giá từ

5 – 15%

ở các thành phố lớn như  
Hà Nội và TP.HCM



# TỈNH BÌNH DƯƠNG

## VỊ TRÍ ĐỊA LÝ

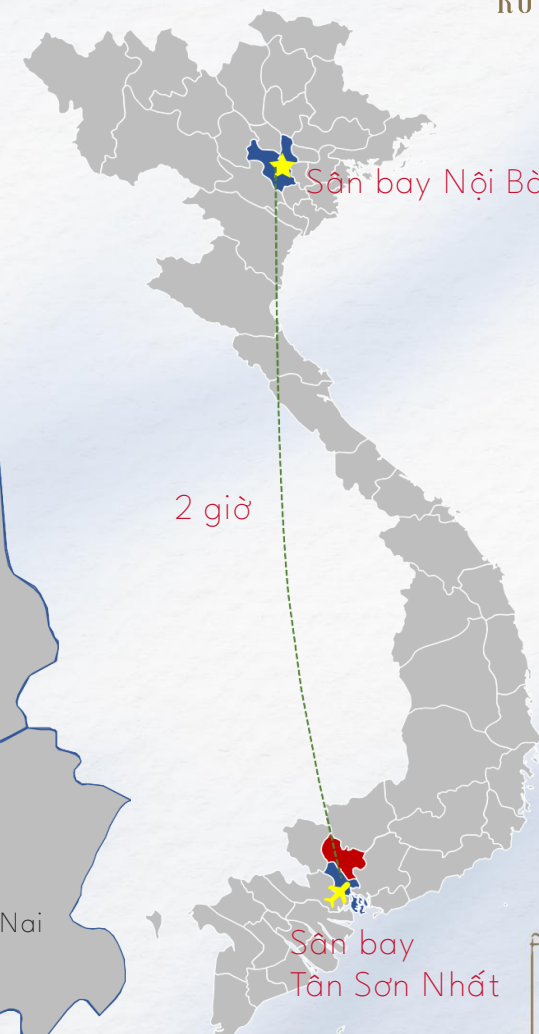
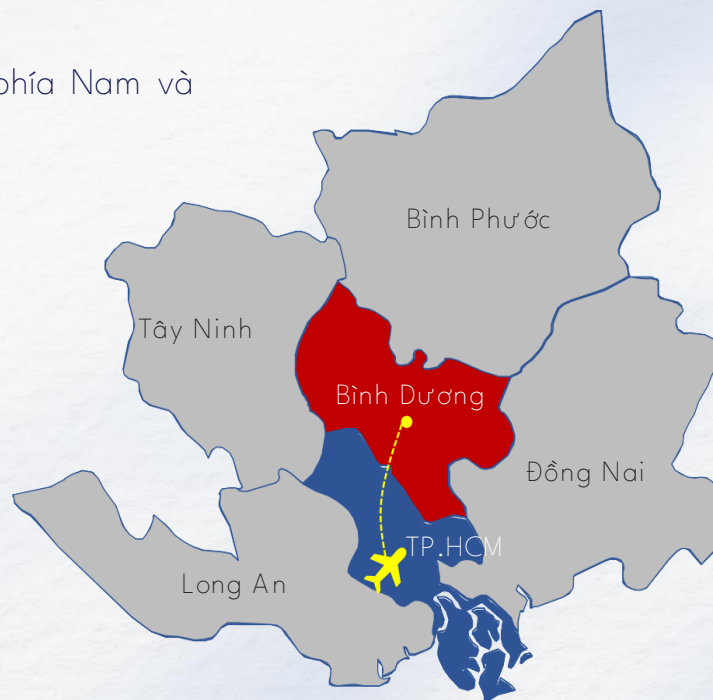
**BOULEVARD**  
ROYALE

Diện tích : 2.694,7 km<sup>2</sup>  
Dân số : 2,834 triệu người (2023)  
Mật độ dân số : 1.047 người/km<sup>2</sup>  
Phân chia hành chính : Tỉnh có nhiều thành phố nhất cả nước với 05 thành phố:  
Thủ Dầu Một, Thuận An, Dĩ An, Tân Uyên, Bến Cát

Kinh tế : Bình Dương thuộc vùng kinh tế trọng điểm phía Nam và giao thương mật thiết với TP.HCM

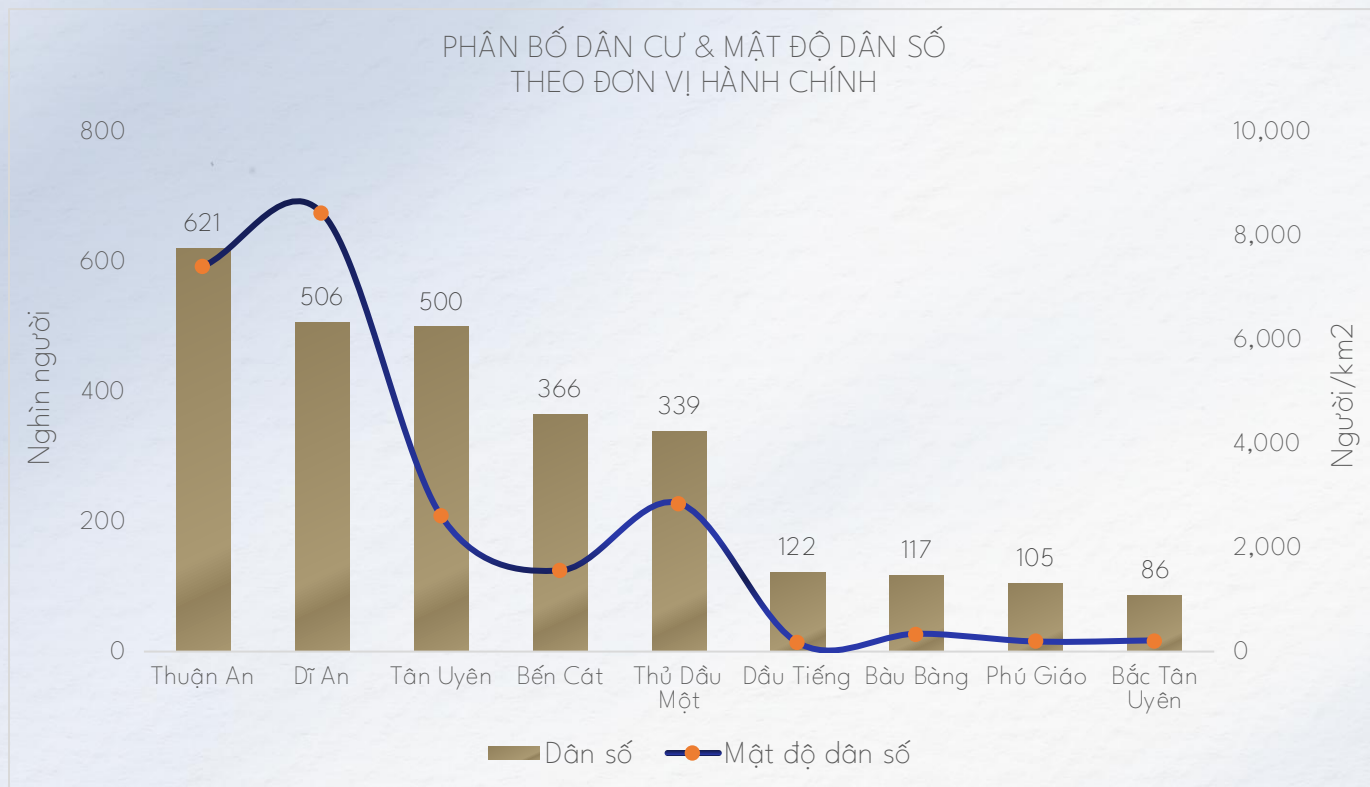
Vị trí địa lý : Thuộc khu vực Đông Nam Bộ

- ↳ Phía Bắc giáp tỉnh Bình Phước
- ↳ Phía Tây giáp Tây Ninh
- ↳ Phía Đông giáp tỉnh Đồng Nai
- ↳ Phía Nam giáp Tp. Hồ Chí Minh





# PHÂN BỐ DÂN CƯ & MẬT ĐỘ DÂN SỐ



- Nhờ kinh tế phát triển nhanh, Bình Dương thu hút lượng lớn dân nhập cư từ các địa phương khác; dân số tỉnh hiện xếp thứ 6 toàn quốc.
- Bình Dương hiện là một trong những khu vực có tốc độ tăng dân số nhanh nhất cả nước, với mức độ tăng dân số giai đoạn 2016 – 2023 là 4.03%.
- TP. THUẬN AN là thành phố đông dân nhất tỉnh, và đang xếp thứ 1 về dân số, xếp thứ 2 về mật độ dân số 7.394 người/km<sup>2</sup>.

## ➤ MẬT ĐỘ DÂN SỐ TOÀN TỈNH BÌNH DƯƠNG

**ĐẠT GẦN 1.047 người/km<sup>2</sup>**



# TỈNH BÌNH DƯƠNG PHÂN BỐ DÂN CƯ CÁC KHU VỰC

## TP. THUẬN AN

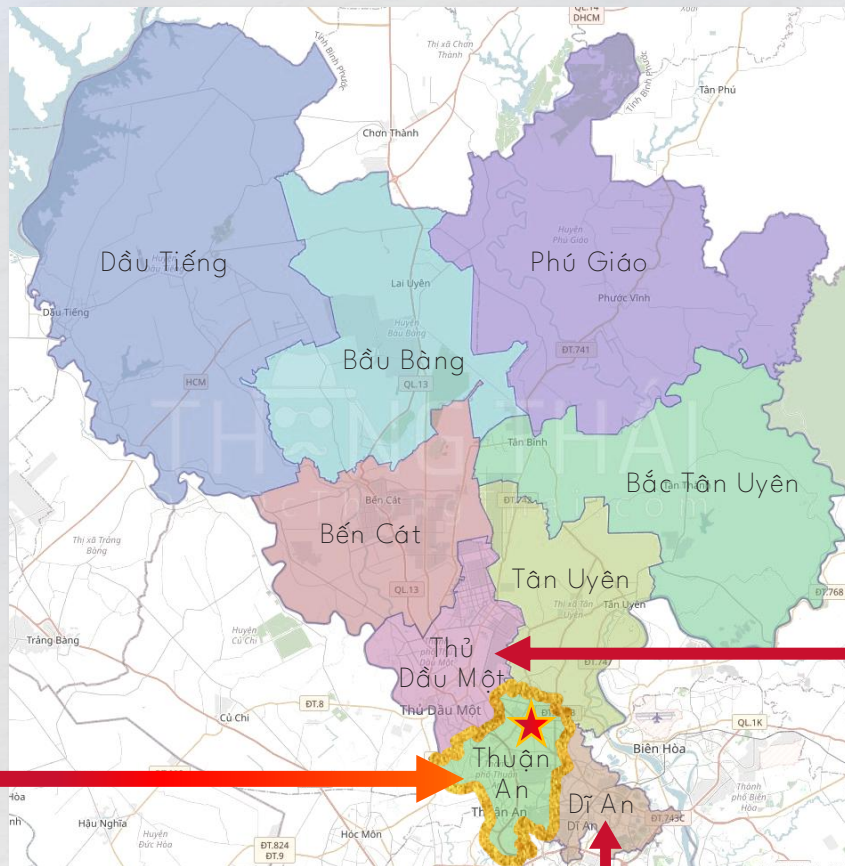
- Giáp HCM, giúp kết nối về HCM thông qua QL13
- 04 KCN trong đó 1 KCN VSIP (500ha) – CĐT nước ngoài

→ Nơi tập trung của cộng đồng tri thức trẻ, năng động: chuyên gia quốc tế, lao động kỹ thuật cao

## TP. DĨ AN

- Tập trung nhiều KCN và làng đại học.
- Dân cư tập trung ven các KCN & các tuyến lộ chính (QL1A...)

→ Nơi tập trung nhiều dân nhập cư lao động & sinh viên



## TP. THỦ DẦU MỘT

- Tỉnh lỵ của Bình Dương
- Tập trung dân cư hiện hữu lâu đời
- Cơ quan hành chính của tỉnh tập trung ở đây

→ Nơi tập trung chủ yếu là người địa phương lâu đời

## CÁC KHU VỰC CÒN LẠI

- TP. Bến Cát & TP. Tân Uyên: Tập trung nhiều các KCN ⇒ dân nhập cư lao động nhiều

→ Dân cư thưa thớt, không có các KCN lớn





TỈNH BÌNH DƯƠNG  
**NHỮNG CON SỐ ẤN TƯỢNG**



Dân số tăng trưởng nhanh  
chủ yếu là tăng cơ học  
Mức độ tăng bình quân hàng  
năm (2016 - 2023)

4,03%



Mục tiêu tăng trưởng kinh tế  
năm 2024: 8 - 8,5%  
Tăng trưởng GRDP 6T/2024

6,19%



Tỷ suất nhập cư  
đứng thứ 2 cả nước

26,36%



Tỷ lệ đô thị hóa  
đứng thứ 2 cả nước

84,2%

(\*theo số liệu Tổng cục thống kê Bình Dương năm 2022)



## NHỮNG TUYẾN ĐƯỜNG TẠO CÚ HÍCH CHO BÌNH DƯƠNG

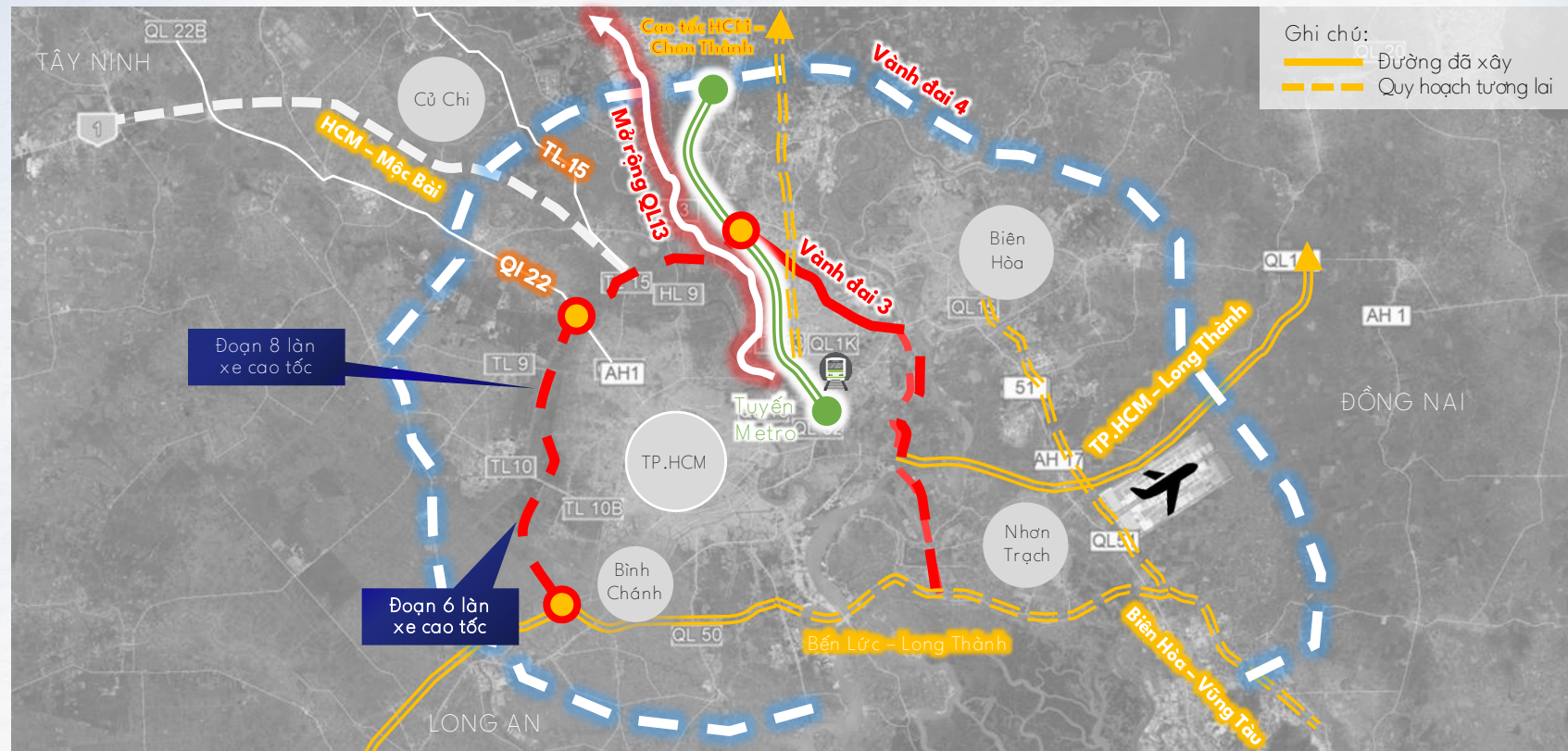
Vành đai 3

Vành đai 4

Quốc lộ 13 (mở rộng)

Cao tốc HCM – Thủ Dầu Một – Chơn Thành

Tuyến Metro số 1 nối từ TP.HCM đến Thủ Dầu Một, Bình Dương





# TỈNH BÌNH DƯƠNG ĐIỂM SÁNG CHO THỊ TRƯỜNG BĐS

## ✦ MỞ RỘNG QUỐC LỘ 13

MỞ RỘNG LÊN  
53 – 60M

TỔNG VỐN ĐẦU TƯ  
13.851 TỶ ĐỒNG

KẾ HOẠCH KHỞI CÔNG  
30.04.2025

HOÀN THÀNH &  
ĐƯA VÀO SỬ DỤNG  
2027 – 2028

Đoạn từ cầu Bình Triệu đến  
ranh tỉnh Bình Dương

- Đưa Bình Dương, đặc biệt Thuận An “xích lại rất gần” TP.HCM
- Nâng cao chất lượng hạ tầng giao thông
- Kích thích phát triển kinh tế Bình Dương & cải thiện chất lượng đời sống xã hội
- Phát triển đô thị Bình Dương & các khu vực lân cận





TỈNH BÌNH DƯƠNG

# ĐIỂM SÁNG CHO THỊ TRƯỜNG BĐS

**BOULEVARD**  
ROYALE

## ✦ KÉO DÀI TUYẾN METRO SỐ 1 ĐẾN BÌNH DƯƠNG



Tuyến Metro số 1 và 2 hướng dự kiến kéo dài đến Bình Dương và Đồng Nai



Lộ trình dự kiến: ga Suối Tiên – Mỹ Phước – Tân Vạn – đường XT1 – ga trung tâm (khu liên hợp công nghiệp – đô thị – dịch vụ Bình Dương)



TỈNH BÌNH DƯƠNG

# ĐIỂM SÁNG CHO THỊ TRƯỜNG BĐS

**BOULEVARD**  
ROYALE

## ✦ CÁC DỰ ÁN LỚN MANG TẦM QUỐC TẾ SẴP HOẠT ĐỘNG



TTTTM THẾ GIỚI WTC GATEWAY DỰ KIẾN ĐI VÀO HOẠT ĐỘNG GIAI ĐOẠN 2024 - 2025



NHÀ MÁY LEGO 3 DỰ KIẾN KHÁNH THÀNH CUỐI NĂM 2024 VÀ HOẠT ĐỘNG VÀO NĂM 2025





TỈNH BÌNH DƯƠNG

# ĐIỂM SÁNG CHO THỊ TRƯỜNG BĐS

## ◆ BÌNH DƯƠNG SẼ TRỞ THÀNH TP TRỰC THUỘC TRUNG ƯƠNG VÀO 2030

Quyết định 790/QĐ-TTg về phê duyệt Quy hoạch Bình Dương thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050

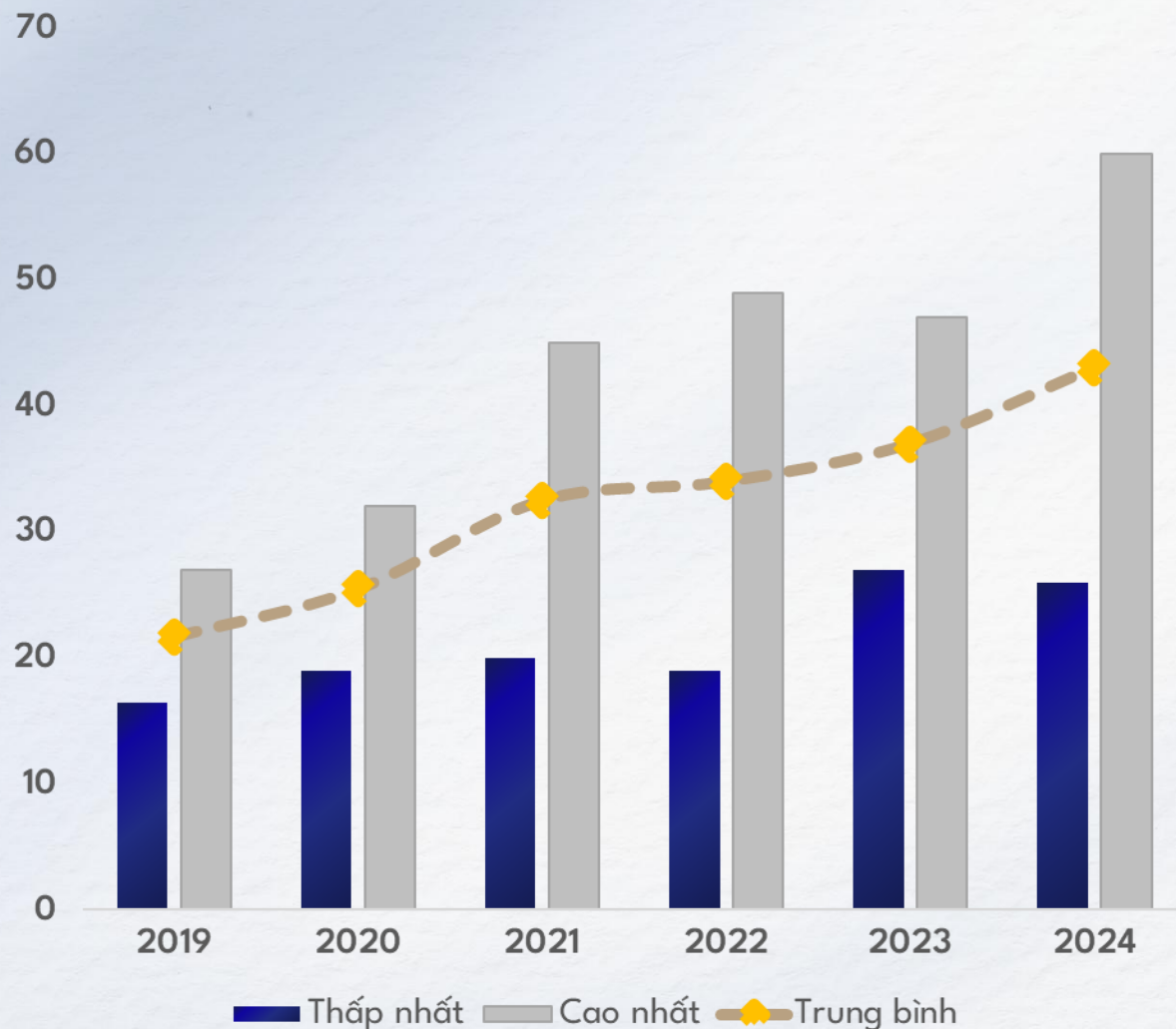


**BOULEVARD**  
ROYALE





# TỈNH BÌNH DƯƠNG GIÁ BÁN CĂN HỘ



Nguồn: Báo chí

13:34 16/04/2024

## Thị trường bất động sản phục hồi rõ nét trong quý 1/2024

Thanh Xuân

Đối với phân khúc nhà ở, nguồn cung quý 1/2024 đạt 20.541 sản phẩm, trong đó có 4.300 sản phẩm mới hoàn toàn. Ngoài ra, thị trường còn ghi nhận 6.200 giao dịch, tăng 8% so quý 4/2023 và gấp đôi cùng kỳ năm trước. Tỷ lệ hấp thụ tiếp tục cải thiện, đạt 31%, tăng 5% so quý 4/2023 và 19% so với cùng kỳ năm 2023...

## Chung cư đang là phân khúc chủ đạo, dẫn dắt thị trường

Thứ ba, 20/08/2024 12:09 (GMT+7)



(ĐCSVN) – Tới thời điểm hiện tại, căn hộ chung cư vẫn đang là phân khúc chủ đạo, dẫn dắt thanh khoản thị trường. Cụ thể, hơn 70% nguồn cung và 75% lượng giao dịch của thị trường bất động sản (BDS) sơ cấp trong quý 2 được đóng góp bởi phân khúc căn hộ.

## "Hết thời" dò đáy, giao dịch bất động sản tăng gấp 3, đất nền và chung cư đồng loạt tăng giá

15-07-2024 - 14:17 PM | Bất động sản

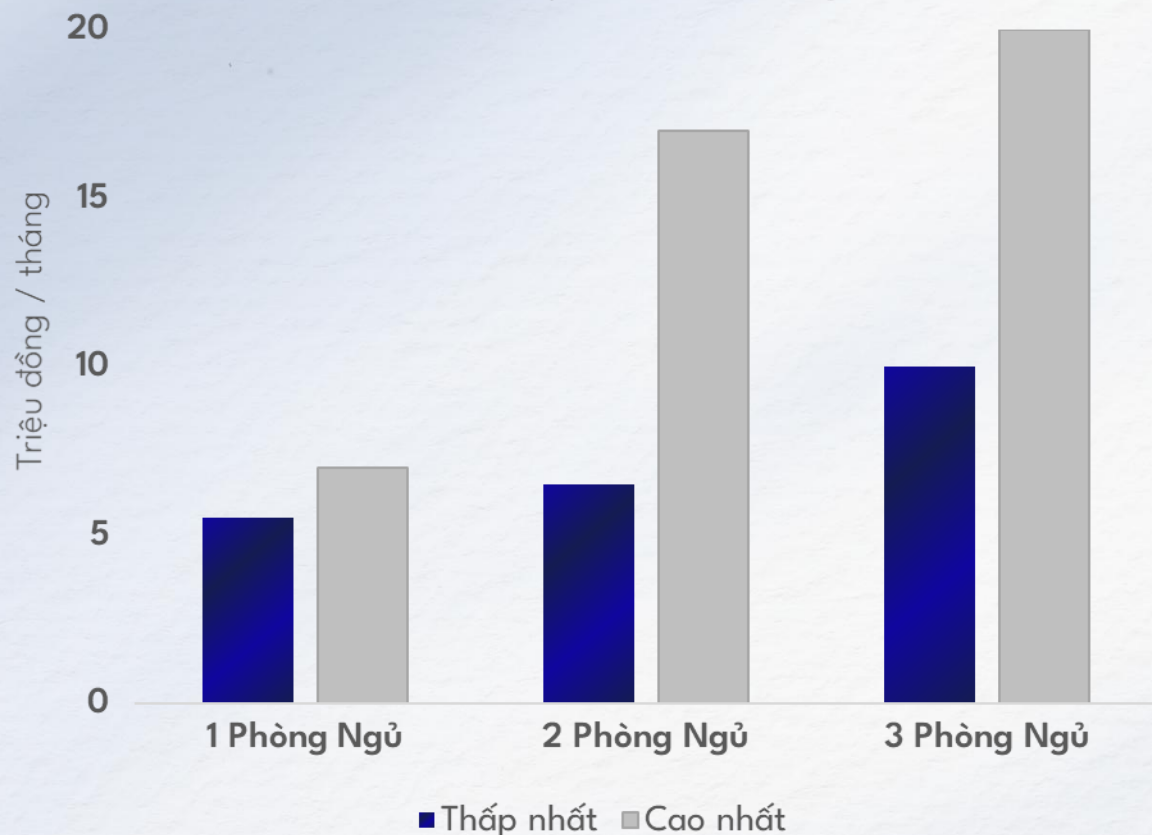
f Chia sẻ 119 Thich 553

➤ GIÁ BÁN CÁC CĂN HỘ TẠI BÌNH DƯƠNG TĂNG LIÊN TỤC QUA CÁC NĂM



# TỶ SUẤT SINH LỜI KHAI THÁC CHO THUÊ CĂN HỘ

Giá thuê căn hộ tại Bình Dương

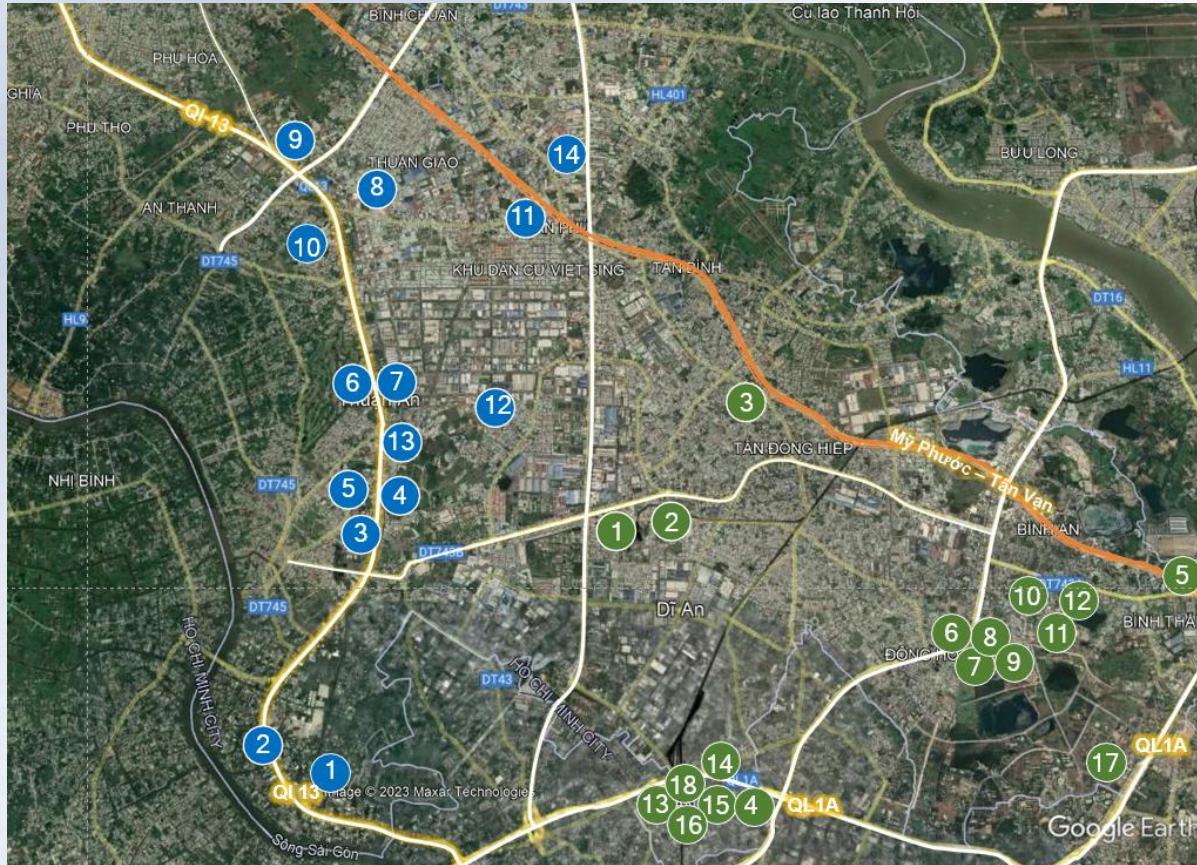


➤ TỶ SUẤT SINH LỜI KHAI THÁC CHO THUÊ CĂN HỘ TẠI BÌNH DƯƠNG ĐẠT TỪ 7% – 10% (cao hơn so với tại TP.HCM đạt từ 4%-6%)





# THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN THUẬN AN



- ✓ Thuận An, Dĩ An chiếm 55% tổng nguồn cung căn hộ cả tỉnh, tỷ lệ hấp thụ lên đến 97%, cao ngang TP.HCM.
- ✓ Thuận An là thị trường hội tụ đủ “thiên thời, địa lợi, nhân hoà” nên nguồn cung “áp đảo” so với các khu vực khác.
- ✓ BĐS Thuận An “nóng càng nóng” với số lượng dự án được phê duyệt nhiều nhất đến hơn 36 dự án.

➤ NHIỀU DỰ ÁN BĐS MỚI DỰ KIẾN RA HÀNG TRONG GIAI ĐOẠN TỪ NÀY ĐẾN 2025





# NHÀ BÌNH DƯƠNG - ĐÁNH THỨC GIÁ TRỊ THẬT

## NHU CẦU NHÀ Ở LUÔN CAO

Sự phát triển về kinh tế, thu hút lao động thập phương giúp nguồn cầu nhà ở tại Bình Dương luôn ở trong tình trạng “điểm nóng”

BÌNH DƯƠNG NGÀY CÀNG  
“XÍCH LẠI GẦN” TP.HCM  
nhờ tập trung phát triển hạ tầng, thời gian di chuyển được rút ngắn, Bình Dương đang được “kéo gần” lại TP.HCM

NƠI CỦA NHU CẦU Ở THẬT  
trong khi nguồn cung TP.HCM ngày càng “ngiêng” về các phân khúc cao cấp, hạng sang, Bình Dương trở thành lời giải cho bài toán kết nối cung - cầu và người mua có nhu cầu thực

## TỶ SUẤT KHAI THÁC CHO THUÊ CAO

đạt từ 7% – 10%, cao hơn so với tại TP.HCM đạt từ 4%-6%

## TIỀM NĂNG ĐẦU TƯ HẤP DẪN

Giá bán các căn hộ tại Bình Dương tăng liên tục giai đoạn 2019 – 2024 bất chấp tình hình khó khăn giai đoạn dịch

## GIÁ VỪA TÚI TIỀN, TIỆN ÍCH VƯỢT MONG ĐỢI

Giá bán trung bình căn hộ tại Bình Dương khoảng 40-45tr/m<sup>2</sup>, nhưng tiện ích được đầu tư sánh ngang với căn hộ cao cấp tại TP.HCM





2

---

**CẢM HỨNG KHỞI TẠO**  
**BOULEVARD ROYALE**







**TỪ NHỮNG CÔNG TRÌNH MANG TÍNH BIỂU TƯỢNG ĐÔ THỊ  
CỦA CÁC THÀNH PHỐ LỚN**



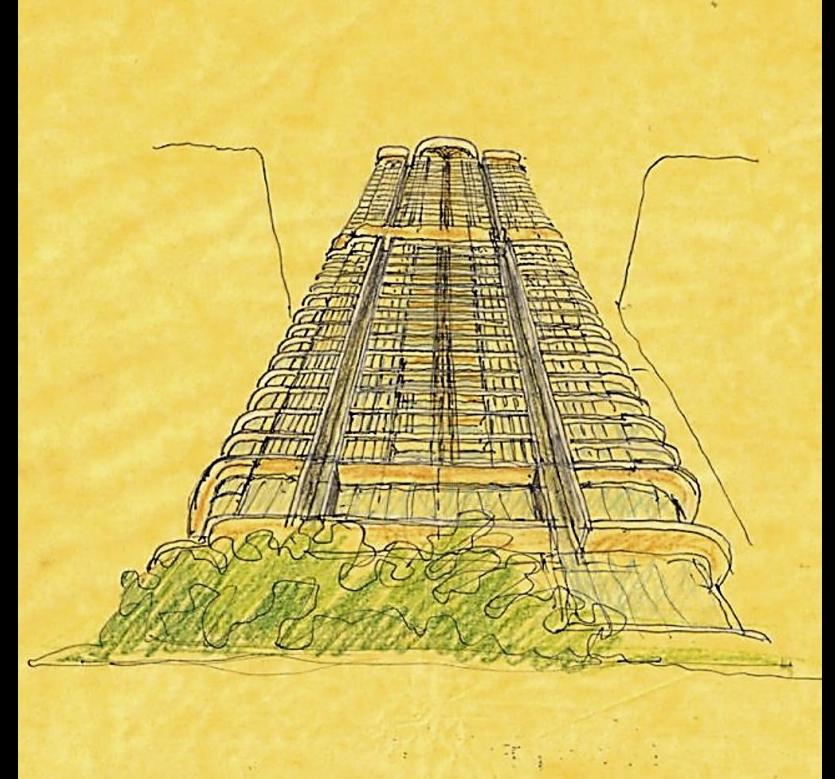


**ĐẾN KHÁT VỌNG TẠO NÊN MỘT BIỂU TƯỢNG ĐÔ THỊ MỚI  
NGAY GIỮA LÒNG “PHỐ WALL” THUẬN AN**



*Được chấp bút bởi kiến trúc sư tài ba*  
**MARK EDWARDS BUTLER**

*Tổng Giám Đốc – Butler Associates Sydney Australia | Cố Vấn Kiến Trúc – Boulevard Royale*



*Hơn 40 năm kinh nghiệm trong Kiến trúc & Quy hoạch đô thị*



RIBA International Award



La Biennale Di Venezia Award





# BOULEVARD ROYALE

“ Tên gọi BOULEVARD ROYALE là sự kết hợp giữa từ tiếng Anh “Boulevard” có nghĩa là đại lộ nhằm nêu bật lợi thế về vị trí ở Đại lộ Bình Dương, và “Royale” là từ tiếng Pháp chỉ sự sang trọng, thời thượng. Kết hợp lại tạo nên tên gọi truyền cảm hứng về một nhịp sống phồn vinh và hiện đại... ”



**URBAN LIVING**  
LIFE BY THE BOULEVARD



BOULEVARD  
ROYALE

MỘT BIỂU TƯỢNG SỐNG LẤP LÁNH  
PHONG CÁCH ĐÔ THỊ

# TẠI TRUNG TÂM THÀNH PHỐ THUẬN AN





BOULEVARD  
ROYALE

Một BƯỚC CHÂN  
XUỐNG PHỐ





3

---

**THÔNG TIN**  
**BOULEVARD ROYALE**





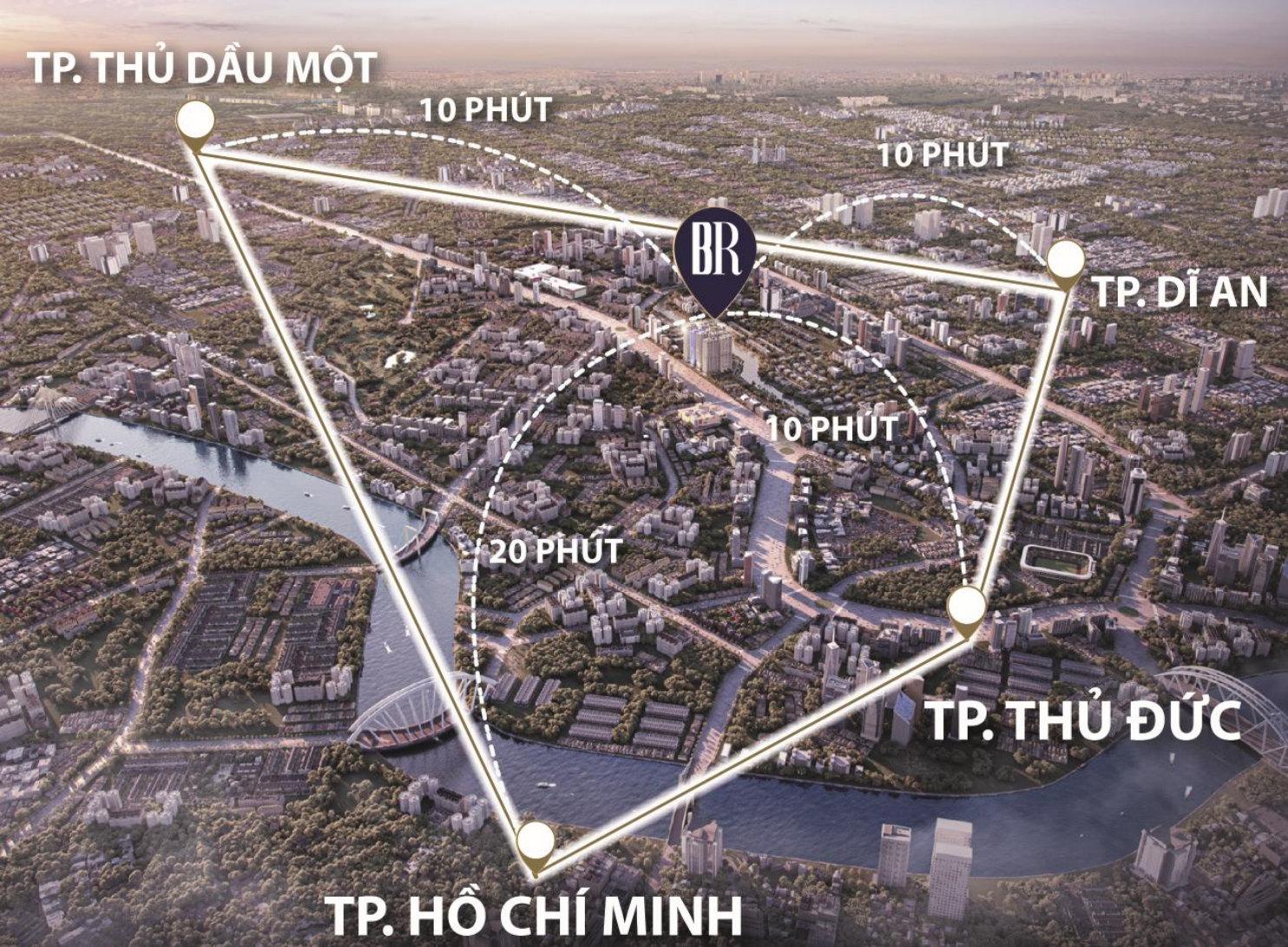
# BOULEVARD ROYALE

## TỔNG QUAN

|                    |   |
|--------------------|---|
| ĐỊA ĐIỂM           | Đại lộ Bình Dương, P. Bình Hòa, TP.Thuận An, Bình Dương   |
| DIỆN TÍCH XÂY DỰNG | 1.325,94 m <sup>2</sup>   |
| MẬT ĐỘ XÂY DỰNG    | 43,09%  |
| LOẠI HÌNH DỰ ÁN    | Khu thương mại và căn hộ cao cấp  |
| QUY MÔ             | 1 khối tháp gồm: <ul style="list-style-type: none"><li>• 3 tầng hầm</li><li>• 39 tầng nổi</li><li>• 3 tầng tiện ích</li></ul> |
| TỔNG SẢN PHẨM      | 481 sản phẩm  |







## TỌA ĐỘ TRUNG TÂM “PHỐ WALL” THUẬN AN

*Điểm nối kết các thành phố lớn*

- Nơi phát triển năng động nhất miền Nam
- Nơi được quy hoạch để phát triển các khu đô thị sáng tạo, đổi mới
- Nơi tập trung nhiều nhất các dự án trung–cao cấp của Bình Dương & miền Nam
- Nơi định hướng trở thành chuẩn mực sống cao cấp của miền Nam





# BOULEVARD ROYALE

## GAO THÔNG THUẬN LỢI

*Liên kết đến các khu vực trọng điểm miền Nam*

- Quốc Lộ 13 – Đại Lộ Bình Dương (Quy hoạch mở rộng 8 làn xe, 53-60m)
- Mỹ Phước – Tân Vạn (Mở rộng lên 48m, hướng Tân Vạn – Bình Chuẩn)
- DT 746, DT 743B, DT 743 – Trục đường khu công nghiệp & logistic (Quy hoạch mở rộng 8 làn xe – mở rộng lên 54m)
- Quốc Lộ 1A
- Quốc Lộ 1K
- Phạm Văn Đồng





# TIỆN ÍCH NGOẠI KHU

*Liên kết đa thuận tiện*

- 5 PHÚT: Aeon Mall, Lotte Mart, Sân golf Sông Bé, BV quốc tế Becamex, Trường mầm non quốc tế MMI Vietnam
- 10 PHÚT: Vincom Plaza, MM Mega Mall, Chợ Lái Thiêu, BV quốc tế Columbia Asia, BV quốc tế Hạnh Phúc, TTHC & UBND TP. Thuận An
- 15 PHÚT: TTHC tỉnh Bình Dương, THPT Trịnh Hoài Đức, ĐH Mở TP.HCM (cơ sở Bình Dương)
- 20 PHÚT: Giga Mall, Trung tâm hội nghị BCEC, Sân golf Thủ Đức, KDL Suối Tiên, Làng Đại học Thủ Đức
- 25 PHÚT: Vòng xoay Hàng Xanh, Sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất, Sân bay quốc tế Long Thành
- Liên kết các KCN lớn: VSIP1, KCN Việt Hương, KCN Đồng An, KCN Sóng Thần, KCX Linh Trung, Cụm KCN Bình Chuẩn



## LIÊN KẾT TIỆN ÍCH VÙNG

| KẾT NỐI                 | GAO THÔNG                       | THAM QUAN & GIẢI TRÍ | HỆ THỐNG GIÁO DỤC                   | TT HỘI NGHỊ & MUA SẮM                     |
|-------------------------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------------|---|
| 10 TP. Thủ Đức Một      | 3 Vành đai 3                    | 3 Sân golf Sông Bé   | 3 Mầm non quốc tế MMI Việt Nam      | 3 TTTM Aeon Mall Bình Dương               |
| 10 TP. Dĩ An            | 20 Vòng xoay Hàng Xanh          | 12 Chùa Bà Thiên Hậu | 12 ĐH Kinh tế - Kỹ thuật Bình Dương | 7 TTTM Lotte Mart Bình Dương              |
| 20 TP. Hồ Chí Minh      | 25 Sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất | 20 Sân golf Thủ Đức  | 15 THPT Trịnh Hoài Đức              | 7 Chợ Lái Thiêu                           |
| 20 TP. Biên Hoà         | 30 Sân bay quốc tế Long Thành   | 20 KDL Suối Tiên     | 15 ĐH Bình Dương                    | 10 TTTM Vincom Plaza                      |
| 25 TP. Bến Cát          | 35 Trung tâm TP. Hồ Chí Minh    | 20 KDL Đại Nam       | 20 ĐH TP. Thủ Đức Một               | 20 TTTM Giga Mall Phạm Văn Đồng           |
|                         |                                 |                      | 15 ĐH Mở TP.HCM (CS. Bình Dương)    | 20 TT Hội nghị White Palace               |
|                         |                                 |                      | 20 Làng Đại Học TP. Thủ Đức         | 20 TT Hội nghị và Triển lãm T. Bình Dương |
| HÀNH CHÍNH              | Y TẾ - SỨC KHOẺ                 | KHU CÔNG NGHIỆP      | KHÁCH SẠN/RESORT                    |   |
| 4 Công an TP. Thuận An  | 5 BV Đa khoa Thuận An           | 5 KCN VSIP 1         | 4 Fairfield by Marriot              |   |
| 7 TTHC TP. Thuận An     | 5 BV Quốc tế Becamex            | 5 KCN Việt Hương 1   | 10 An Lam Retreats SaiGon River     |   |
| 7 UBND TP. Thuận An     | 7 BV Quốc tế Columbia Asia      | 10 KCN Đồng An 1     | 10 Citadines Central                |   |
| 20 TTHC tỉnh Bình Dương | 10 BV Quốc tế Hạnh Phúc         | 10 KCN Sóng Thần 1   |                                     |   |



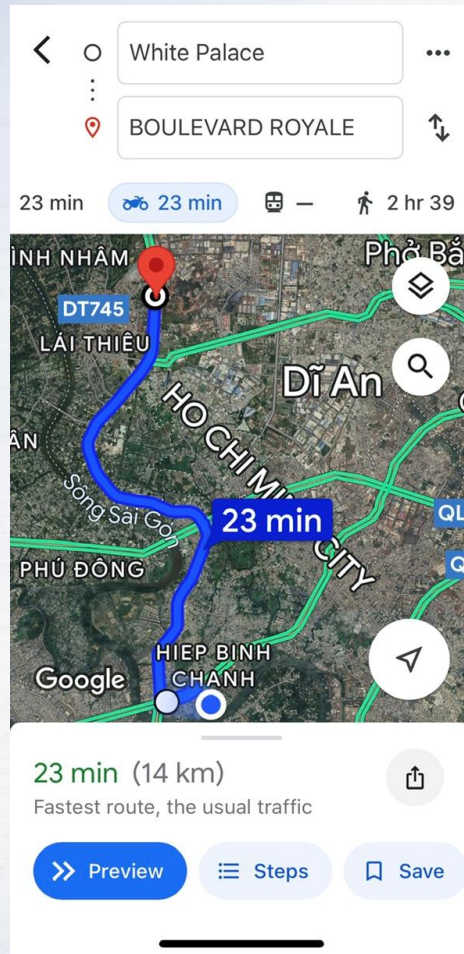


# KẾT NỐI DỄ DÀNG

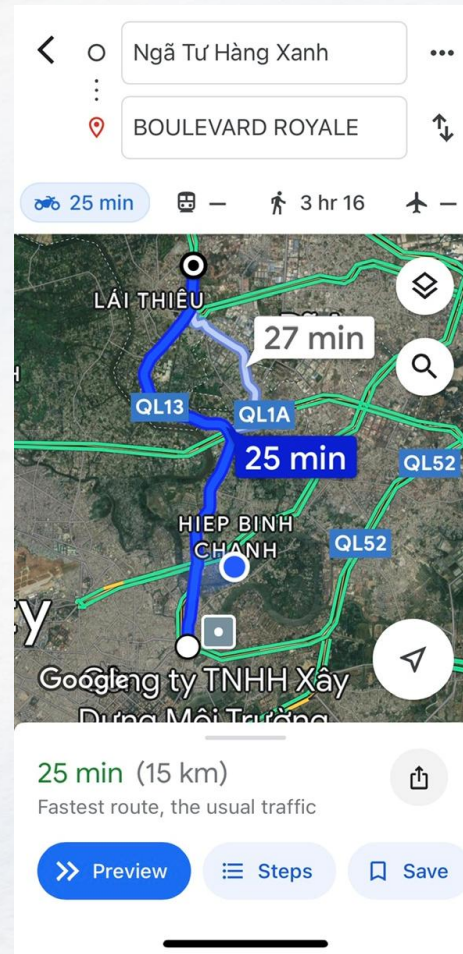
*Liên kết đa thuận tiện*

**BOULEVARD**  
ROYALE

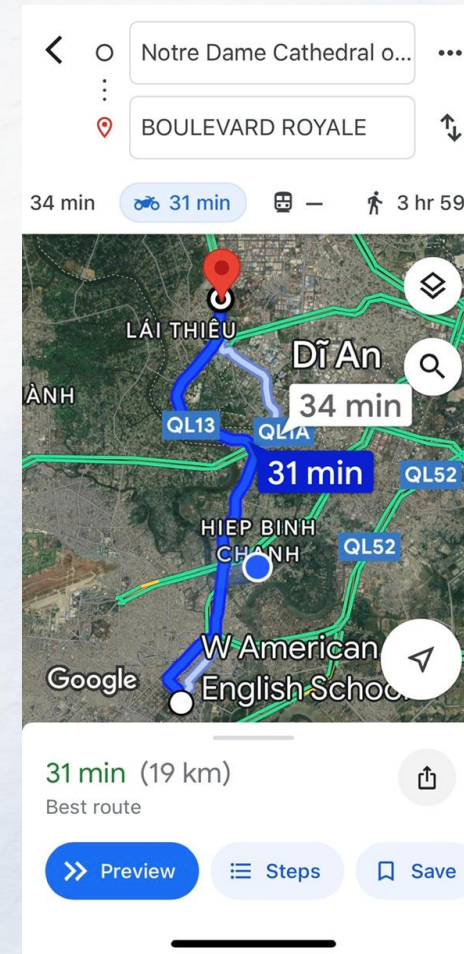
chỉ 23 phút đến  
White Palace PVD  
📍 Thủ Đức



chỉ 27 phút đến  
Ngã tư Hàng Xanh  
📍 Bình Thạnh



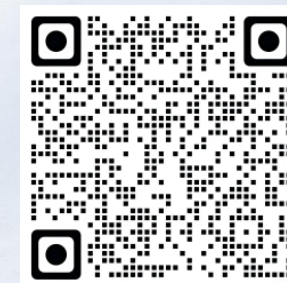
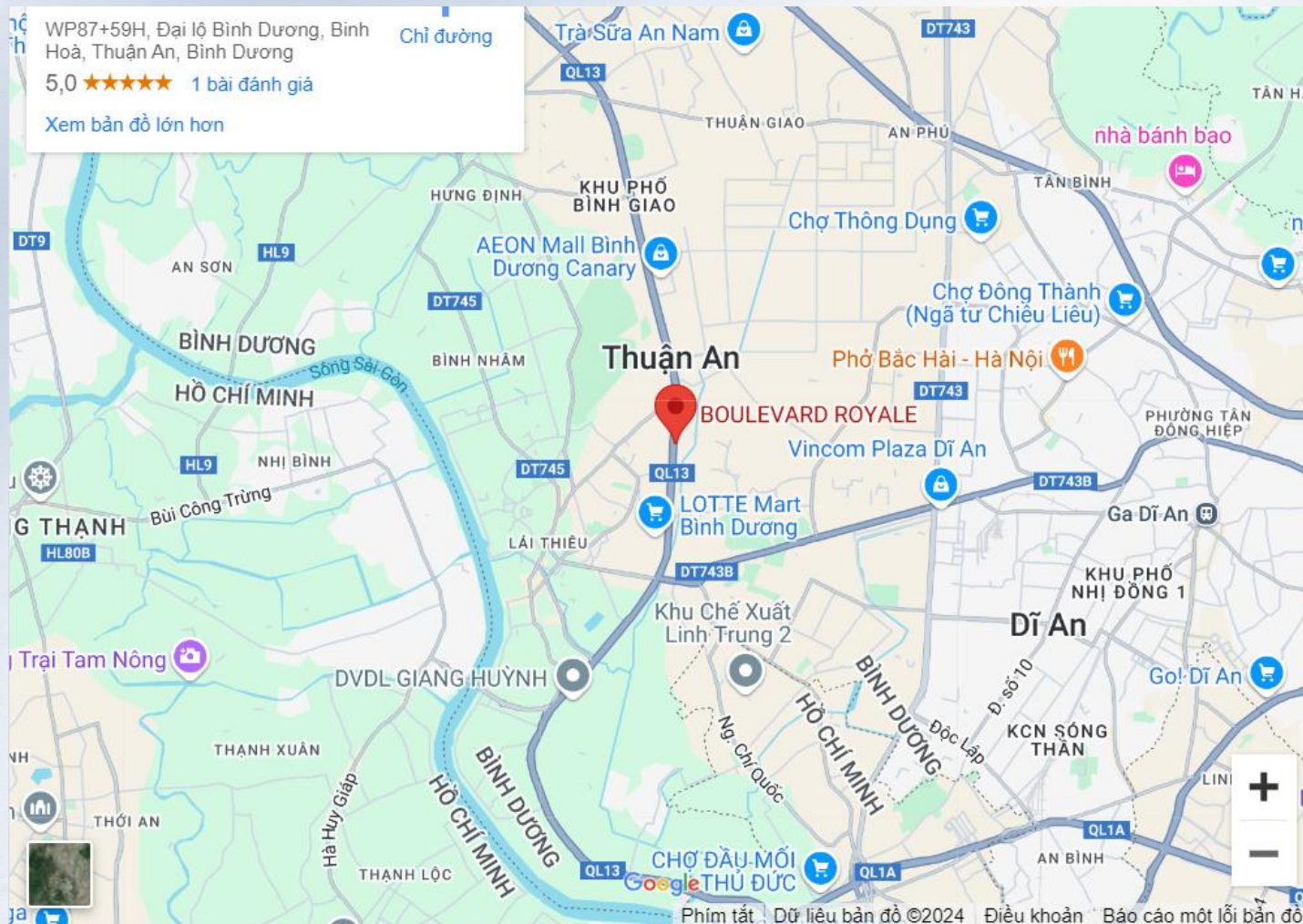
chỉ 34 phút đến  
Nhà thờ Đức Bà  
📍 Quận 1





# VỊ TRÍ TRÊN GOOGLE MAP

**BOULEVARD**  
ROYALE



**MỜI BẠN “GHÉ” THĂM**





# HÌNH ẢNH TIỆN ÍCH NGOẠI KHU



Aeon Mall Bình Dương



Citadines



ĐH Kỹ thuật Bình Dương



FairFeild Marriott



Lotte Mart



MM Mega Market



**BOULEVARD**  
ROYALE

TIỆN ÍCH Đa tầng  
**SỐNG CHẤT**  
**THỜI THƯỢNG**





# HỆ TIỆN ÍCH ĐA TẦNG

BOULEVARD  
ROYALE

## TẦNG 20

Hồ bơi tràn bờ, hồ bơi trẻ em, sàn tắm nắng, vườn thiên nhiên, Sky BBQ, Gian lánh nạn,...

## TẦNG 03

Gym - Yoga, Studio sáng tạo, Thư viện, Phòng đa năng,...

## TẦNG 01

Công viên ánh sáng, Quảng trường nhạc nước, Đảo cảnh quan, Sân thể thao đa năng, Sân chơi trẻ em, Đường chạy bộ liên hoàn 1.000m, Phố thương mại 300m,...



# MẶT BẰNG TIỆN ÍCH TẦNG 1

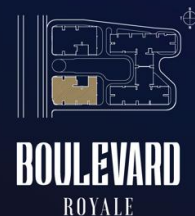
**BOULEVARD**  
ROYALE

## TỔNG MẶT BẰNG TIỆN ÍCH BOULEVARD ROYALE



### TIỆN ÍCH TẦNG TRIỆT

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <b>E</b> Lối vào<br>Main entrance               | <b>1</b> Đảo cảnh quan<br>Landscape island         | <b>5</b> Sân bóng rổ<br>Basketball court                              | <b>9</b> Sân đón chính<br>Grand lobby             |
| <b>P</b> Bãi đậu xe<br>Parking                  | <b>2</b> Vườn BBQ<br>BBQ garden                    | <b>6</b> Đường chạy bộ liên hoàn<br>Running trail                     | <b>10</b> Sân thang máy<br>Lift lobby             |
| <b>H</b> Lối lên xuống hầm<br>Basement entrance | <b>3</b> Đồi leo núi trẻ em<br>Kids' hill climbing | <b>7</b> Công viên ánh sáng<br>The light park                         | <b>11</b> Lối vào khối TMDV<br>Officetel entrance |
|   | <b>4</b> Sân đa năng<br>Multi-function yard        | <b>8</b> Quảng trường ánh sáng<br>& phun nước<br>Light & water square |   |





# TIỆN ÍCH TẦNG 1

*Sống hứng khởi nhịp sống đô thị*

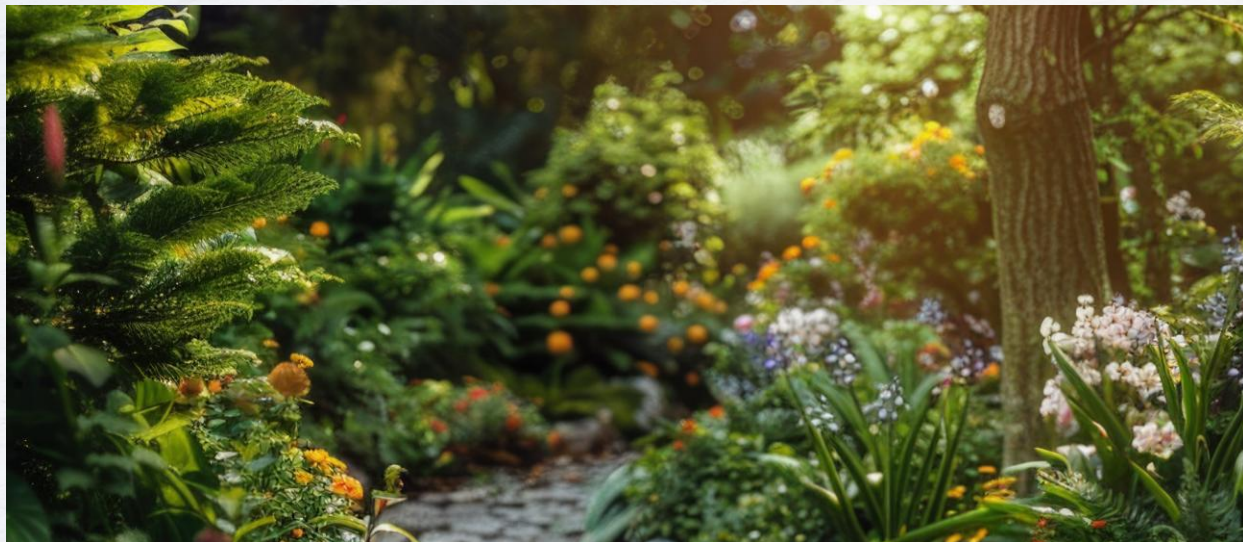
BOULEVARD  
ROYALE



Công viên ánh sáng



Quảng trường ánh sáng



Vườn thiên nhiên



Phố thương mại 300m



# TIỆN ÍCH TẦNG 1

*Sống hứng khởi nhịp đô thị*

BOULEVARD  
ROYALE



Sảnh đón sang trọng



Shophouse



Sân bóng rổ phong cách đường phố



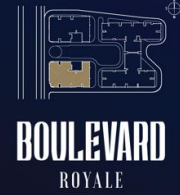
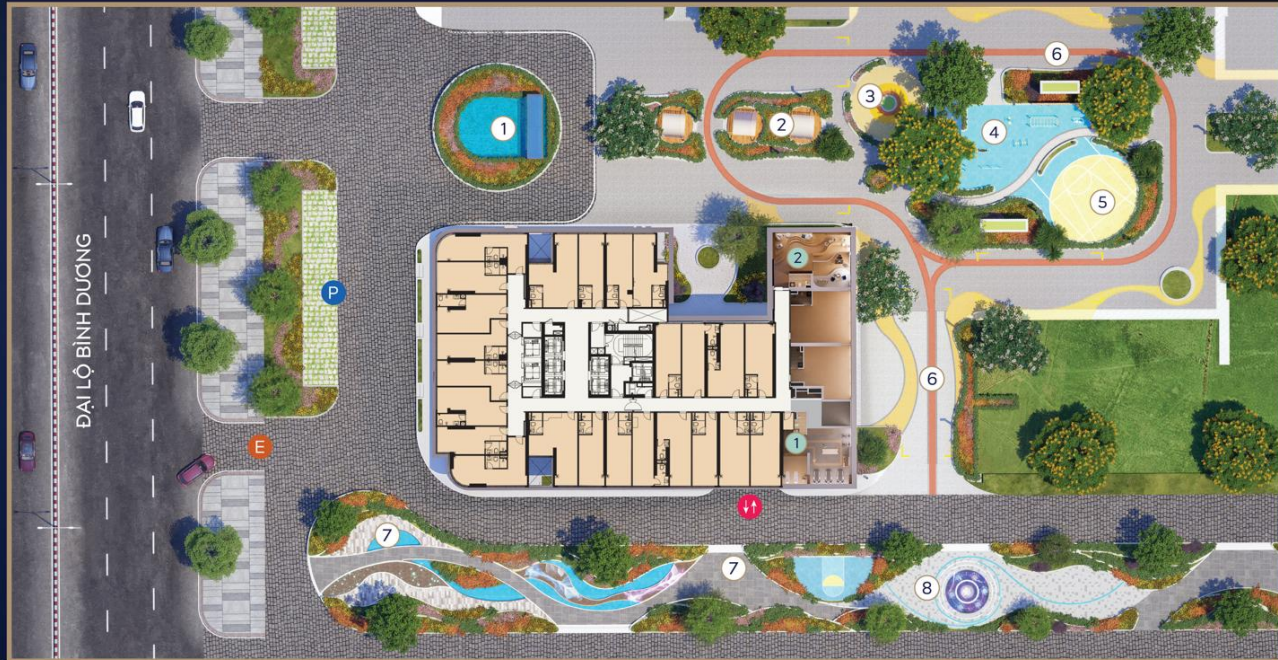
Vườn thiên nhiên



# MẶT BẰNG TIỆN ÍCH TẦNG 03

**BOULEVARD**  
ROYALE

## TỔNG MẶT BẰNG TIỆN ÍCH BOULEVARD ROYALE



### TIỆN ÍCH TẦNG TRỆT

- E** Lối vào  
Main entrance
- P** Bãi đậu xe  
Parking
- ↑** Lối lên xuống hầm  
Basement entrance

- 1** Đảo cảnh quan  
Landscape Island
- 2** Vườn BBQ  
BBQ garden
- 3** Đồi leo núi trẻ em  
Kids' hill climbing
- 4** Sân đa năng  
Multi-function yard

- 5** Sân bóng rổ  
Basketball court
- 6** Đường chạy bộ liên hoàn  
Running trail
- 7** Công viên ánh sáng  
The light park
- 8** Quảng trường ánh sáng  
& phun nước  
Light & water square

### TIỆN ÍCH TẦNG 3

- 1** Phòng tập gym & yoga  
Gym & yoga
- 2** Thư viện và studio  
Library & studio



**TIỆN ÍCH TẦNG 03**  
*Sống xu thế đặc quyền sáng tạo*



Studio sáng tạo nội dung



Thư viện



Phòng Gym-Yoga



Phòng đa năng

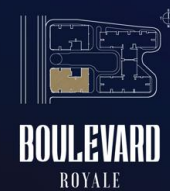
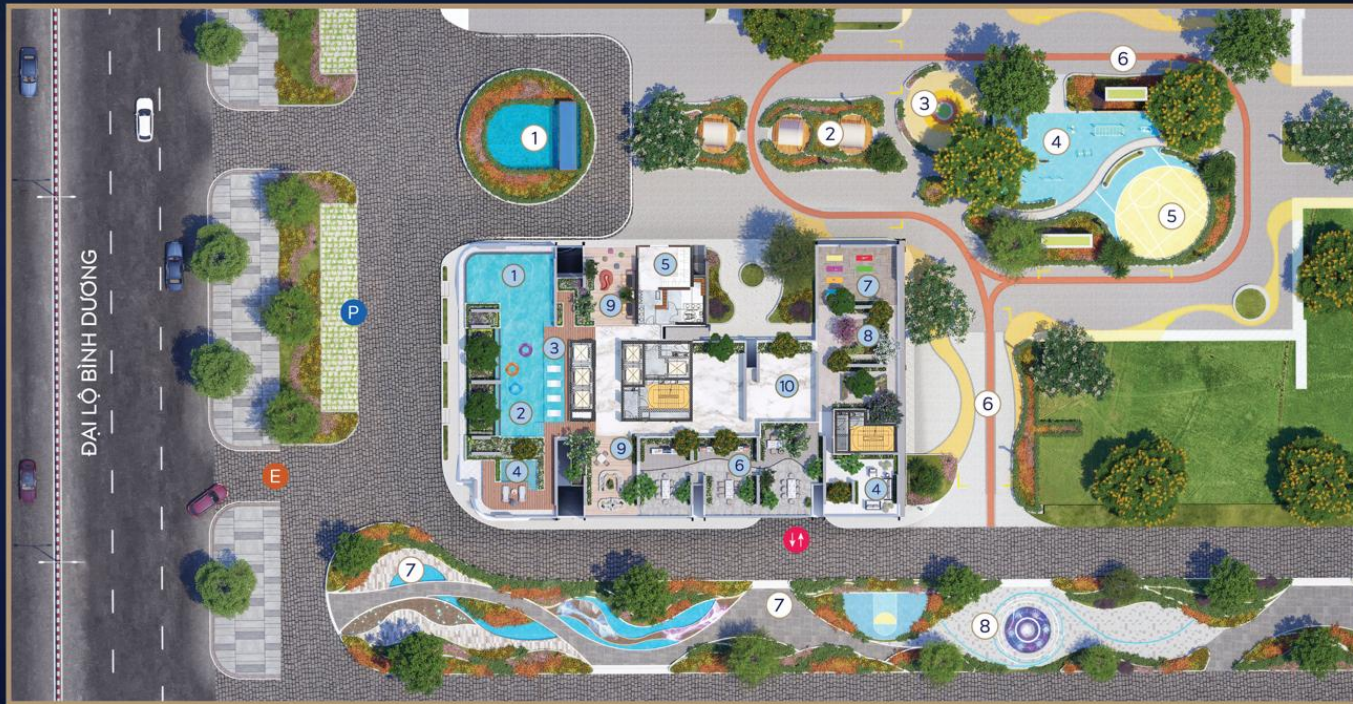




# MẶT BẰNG TIỆN ÍCH TẦNG 20

**BOULEVARD**  
ROYALE

## TỔNG MẶT BẰNG TIỆN ÍCH BOULEVARD ROYALE



### TIỆN ÍCH TẦNG TRỆT

- E** Lối vào  
Main entrance
- P** Bãi đậu xe  
Parking
- ↑↓** Lối lên xuống hầm  
Basement entrance

- 1** Đảo cảnh quan  
Landscape Island
- 2** Vườn BBQ  
BBQ garden
- 3** Đồi leo núi trẻ em  
Kids' hill climbing
- 4** Sân đa năng  
Multi-function yard

- 5** Sân bóng rổ  
Basketball court
- 6** Đường chạy bộ liên hoàn  
Running trail
- 7** Công viên ánh sáng  
The light park
- 8** Quảng trường ánh sáng & phun nước  
Light & water square

### TIỆN ÍCH TẦNG 3

- 1** Phòng tập gym & yoga  
Gym & yoga
- 2** Thư viện và studio  
Library & studio



# TIỆN ÍCH TẦNG 20

*Sống nghỉ dưỡng cùng “resort trên không”*

BOULEVARD  
VILLAGE



Hồ bơi chân mây



Sky BBQ



Yoga & Thiền



Khu vực thư giãn, đọc sách



# BOULEVARD ROYALE

## SỰ HẤP DẪN & LÔI CUỐN





# SỰ HẤP DẪN & LÔI CUỐN

BOULEVARD  
ROYALE

## 1 ĐỊA THẾ ĐỘC TÔN

Mặt tiền đại lộ Bình Dương, nằm ngay tuyến phố thương mại 300m hàng đầu TP. Thuận An.





# SỰ HẤP DẪN & LÔI CUỐN

BOULEVARD  
ROYALE

## 2 VỊ TRÍ CHIẾN LƯỢC

Trung tâm “Phố Wall” Thuận An, vùng đô thị sáng tạo phía Bắc của TP.HCM.

Liên kết chiến lược đến tất cả các vùng trọng điểm miền Nam.





# SỰ HẤP DẪN & LÔI CUỐN

BOULEVARD  
ROYALE

## 3 TIỆN ÍCH ĐỘC BẢN

Tiện ích hạng sang, cao cấp hàng đầu khu vực.

Tiện ích được phát triển để mang lại trải nghiệm sống cân bằng hài hòa: giữa tĩnh & động; trong nhà & ngoài trời; giữa chuẩn sang trọng & tính xu thế.





# SỰ HẤP DẪN & LÔI CUỐN

BOULEVARD  
ROYALE

## 4 NGOẠI KHU XỨNG TẦM

Nơi quy tụ những công trình nhà ở đẳng cấp bậc nhất Thuận An.

Các tiện ích xung quanh tầm quốc tế (trường/đại học quốc tế, bệnh viện quốc tế, trung tâm mua sắm)





# SỰ HẤP DẪN & LÔI CUỐN

## 5 KIẾN TRÚC ẤN TƯỢNG

Cùng các tòa tháp khác cùng nhau tạo nên một tổng thể kiến trúc mạnh mẽ, thẩm mỹ & hiện đại.

Facade hoàn thiện sang trọng, hợp nên một dải công trình lấp lánh; tạo thành biểu tượng kiến trúc mới của trung tâm Thuận An.



**BOULEVARD**  
ROYALE



# SỰ HẤP DẪN & LÔI CUỐN

## 6 CỘNG ĐỒNG TINH HOA

- Giới tinh hoa Bình Dương (tri thức, tinh tế, văn minh & hòa nhã)
- Chuyên gia nước ngoài, những nhà lãnh đạo doanh nghiệp đa quốc gia, tập đoàn quốc tế.



BOULEVARD  
ROYALE



# SỰ HẤP DẪN & LÔI CUỐN

**BOULEVARD**  
ROYALE

## 1 ĐỊA THẾ ĐỘC TÔN

- Một tiền đại lộ Bình Dương, nằm ngay tuyến phố thương mại 300m hàng đầu TP. Thuận An.

## 2 VỊ TRÍ CHIẾN LƯỢC

- Khu vực trung tâm “phố Wall” TP. Thuận An, vùng đô thị sáng tạo phía Bắc của TP.HCM.
- Liên kết chiến lược đến tất cả các vùng trọng điểm miền Nam.

## 3 TIỆN ÍCH ĐỘC BẢN

- Tiện ích hạng sang, cao cấp hàng đầu khu vực.
- Tiện ích được phát triển để mang lại trải nghiệm sống cân bằng hài hòa: giữa tĩnh & động; trong nhà & ngoài trời; giữa chuẩn sang trọng & tính xu thế.

## 4 NGOẠI KHU XỨNG TẦM

- Nơi quy tụ những công trình nhà ở đẳng cấp bậc nhất Thuận An.
- Các tiện ích xung quanh tầm quốc tế (trường/dại học quốc tế, bệnh viện quốc tế, trung tâm mua sắm)

## 5 KIẾN TRÚC ẤN TƯỢNG

- Cùng các toà tháp khác cùng nhau tạo nên một tổng thể kiến trúc mạnh mẽ, thẩm mỹ & hiện đại.
- Facade hoàn thiện sang trọng, hợp nên một dải công trình lấp lánh; tạo thành biểu tượng kiến trúc mới của trung tâm Thuận An.

## 6 CỘNG ĐỒNG TINH HOA

- Giới tinh hoa Bình Dương (tri thức, tinh tế, văn minh & hòa nhã)
- Chuyên gia nước ngoài, những nhà lãnh đạo doanh nghiệp đa quốc gia, tập đoàn quốc tế.



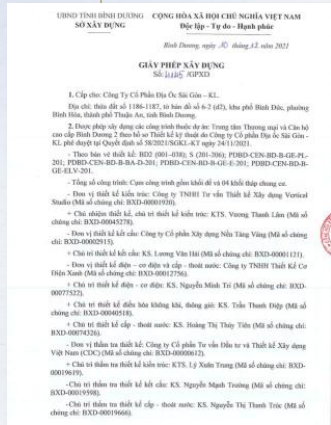
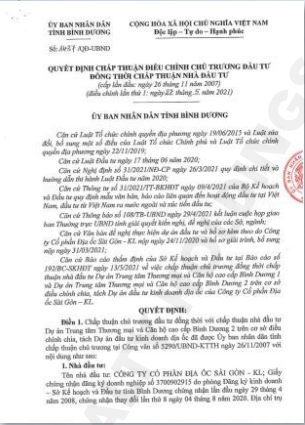


# PHÁP LÝ DỰ ÁN HOÀN CHỈNH

2021

✓ GIẤY CHỨNG NHẬN ĐẦU TƯ CHẤP NHẬN ĐIỀU CHỈNH NGÀY 27/05/2021

✓ GIẤY PHÉP XÂY DỰNG GPXD SỐ 4145/GPX D CẤP NGÀY 10/12/2021



2022

✓ DUYỆT MẪU HỢP ĐỒNG MUA BÁN VĂN BẢN SỐ 1540/BXD-QLN CẤP NGÀY 05/05/2022



✓ HOÀN THÀNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH GIẤY NỘP TIỀN VÀO NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC NGÀY 08/05/2023

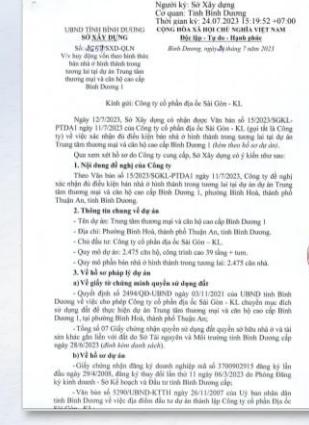


2023

✓ GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT GCN CẤP NGÀY 28/06/2023

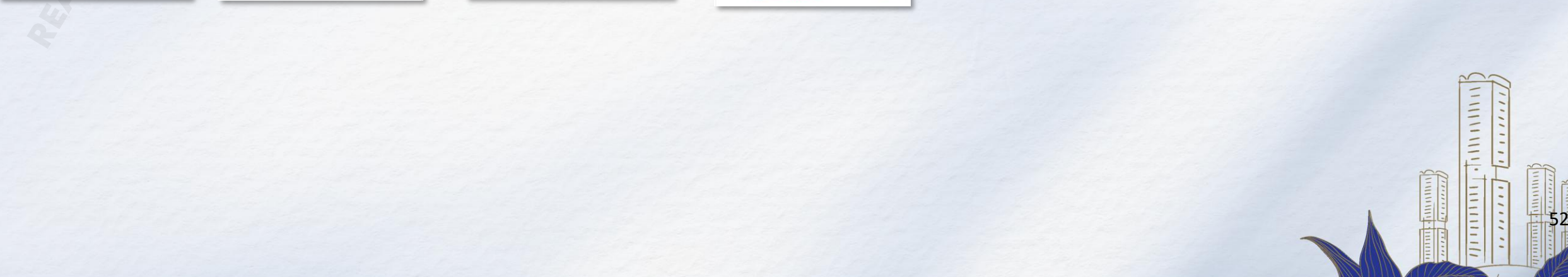
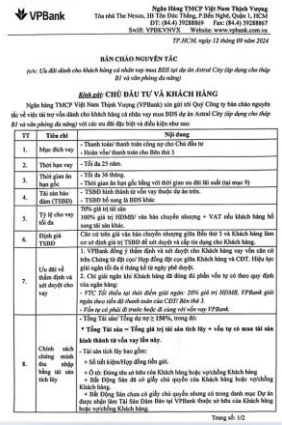


✓ XÁC NHẬN ĐỦ ĐIỀU KIỆN BÁN NHÀ HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI VĂN BẢN SỐ 2657/SXD-QLN, SỞ XÂY DỰNG CẤP NGÀY 24/07/2023



2024

✓ BẢNG CHÀO NGUYỄN TẮC VPBANK 12/09/2024





# TIẾN ĐỘ THI CÔNG

# BOULEVARD ROYALE

BÀN GIAO DỰ KIẾN  
**QUÝ 04/2026**

CẮT NÓC DỰ KIẾN  
**T12/2025**

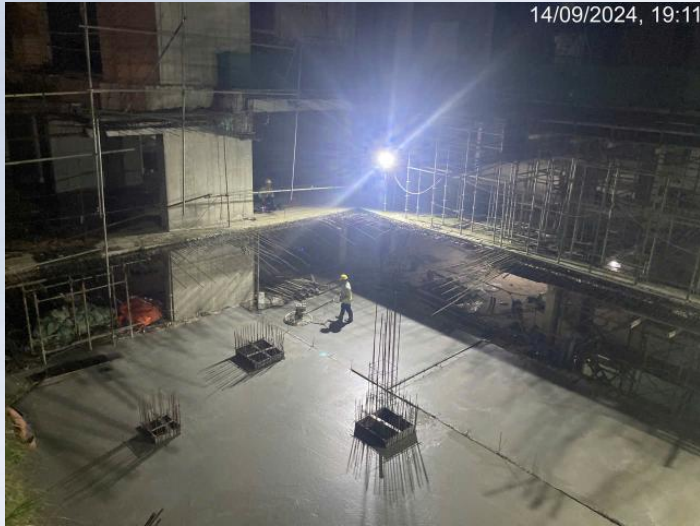
TIẾN ĐỘ HIỆN TẠI  
**TẦNG 05**





# TIẾN ĐỘ THỰC TẾ TẠI CÔNG TRƯỜNG

Tiến độ cập nhật ngày 14.09.2024 tại công trình dự án





4

---

**THÔNG TIN SẢN PHẨM**





# THÔNG TIN CĂN HỘ

**BOULEVARD**  
ROYALE

| LOẠI SẢN PHẨM          | DIỆN TÍCH TRUNG BÌNH<br>( <i>tim tường - m<sup>2</sup></i> ) | SỐ LƯỢNG<br>( <i>căn</i> ) |
|------------------------|--|----------------------------|
| TỔNG SẢN PHẨM          |  | 481                        |
| CĂN HỘ                 |  | 470                        |
| 1PN – 1WC              | 43,10  | 31                         |
| 1PN <sup>+</sup> – 1WC | 53,01  | 96                         |
| 2PN – 1WC              | 62,59  | 159                        |
| 2PN – 2WC              | 67,72  | 82                         |
| 2PN <sup>+</sup> – 2WC | 87,12  | 59                         |
| 3PN – 2WC              | 80,05  | 39                         |
| SKY VILLAS             | 145,38   | 04                         |
| SHOPHOUSE              | 156,66   | 11                         |





# CƠ CẤU SẢN PHẨM

**BOULEVARD**  
ROYALE

## CĂN HỘ 1PN

43,10 – 53,01 m<sup>2</sup> 27%

## CĂN HỘ 2PN

62,59 – 87,12 m<sup>2</sup> 64%

## CĂN HỘ 3PN

80,05 m<sup>2</sup> 9%

*(Diện tích tim tường trung bình / căn)*

SỐ CĂN HỘ TRÊN 1 TẦNG ĐIỂN HÌNH  
(căn)

16

Căn 1PN & 1PN<sup>+</sup>

04

Căn 2PN & 2PN<sup>+</sup>

10

Căn 3PN

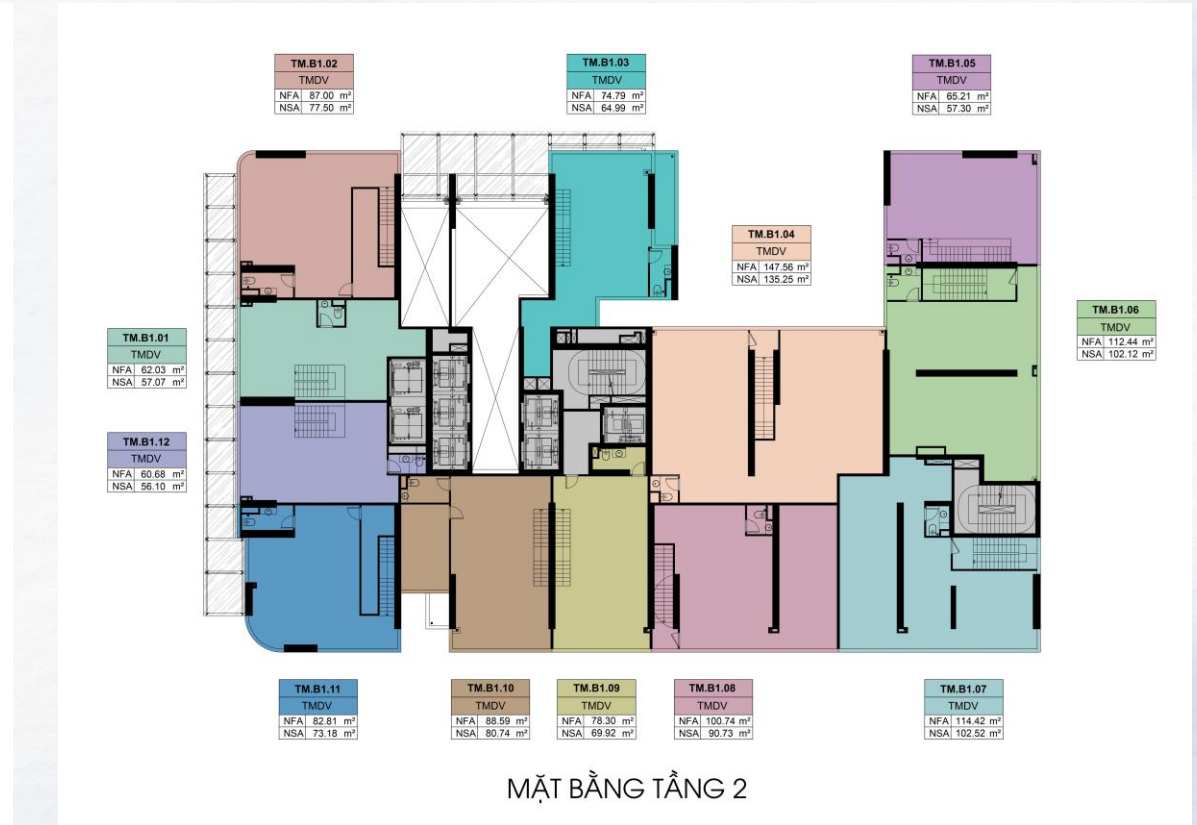
02



# MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH

TẦNG 1 & 2

**BOULEVARD**  
ROYALE

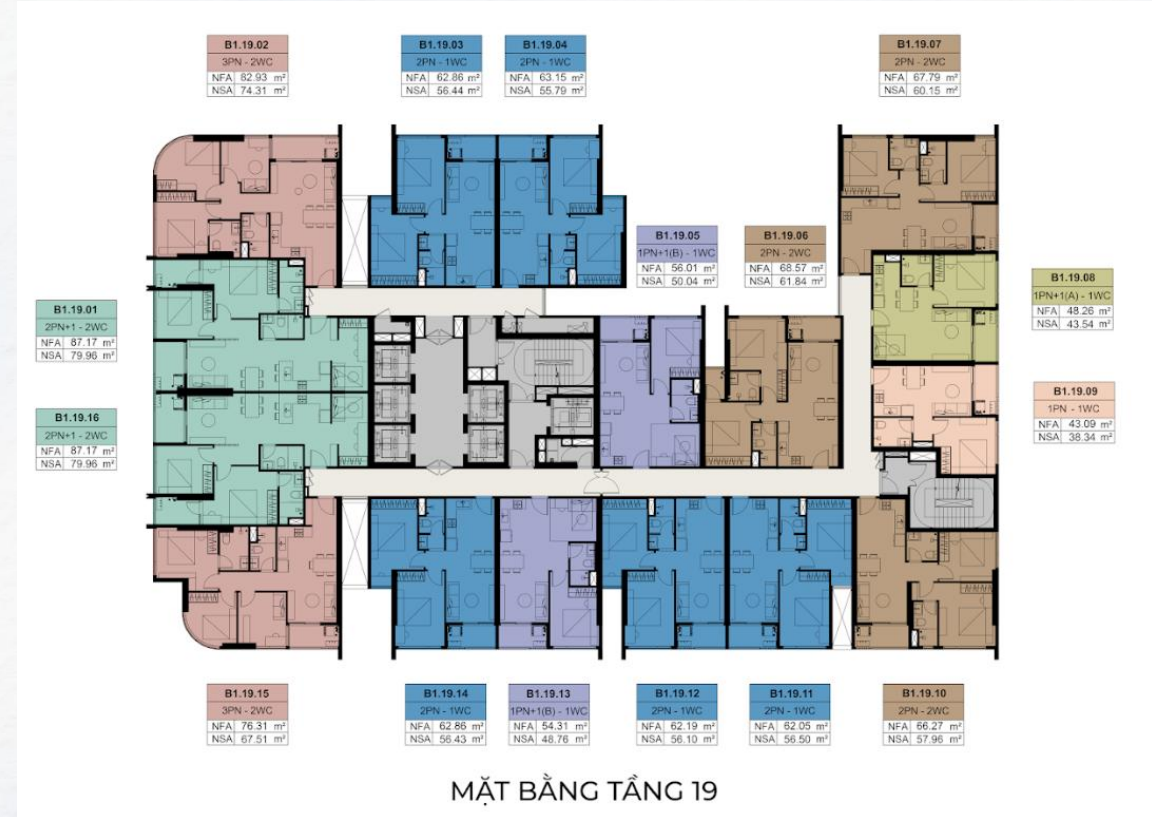


SHOPHOUSE



# MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH

TẦNG 6-10/ 11/ 12/ 13/ 14/ 15-18/ 19/ 21/ 25/ 26/ 27/ 28/ 29/ 30/ 31-37/ 38/ 39



MB tầng căn hộ điển hình

MB tầng căn hộ trần cao

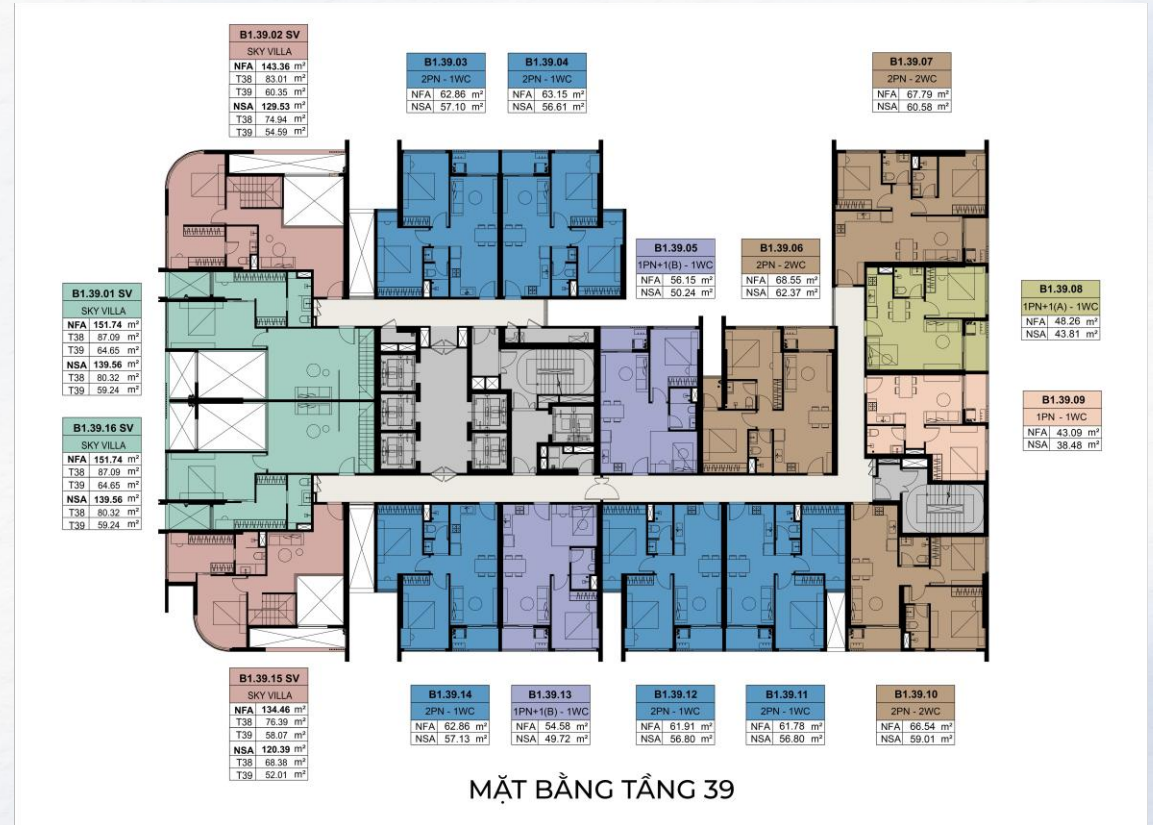
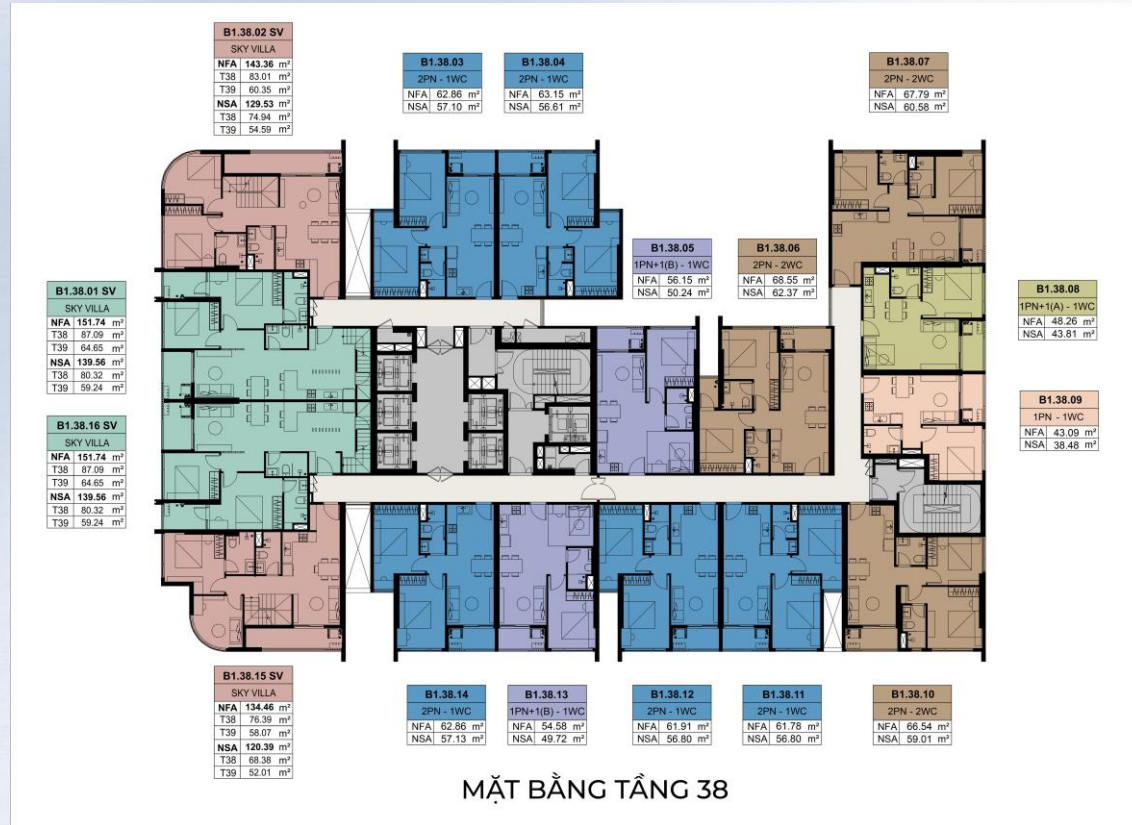
CĂN HỘ



# MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH

TẦNG 38 & 39

**BOULEVARD**  
ROYALE



SKY VILLA



# UU THẾ MẶT BẰNG TẦNG

## “GIAO TIẾP” VỚI THIÊN NHIÊN

- ✓ Tạo không gian sống thoáng đãng, giàu năng lượng, tốt cho sức khỏe

## 16 CĂN HỘ, 6 THANG/TẦNG

- ✓ Trung bình hơn 2 căn hộ / thang máy, đảm bảo di chuyển thông suốt, thuận tiện cho tất cả cư dân

## CĂN 2PN CHIẾM 64%, DIỆN TÍCH 62-85 m<sup>2</sup>

- ✓ Tối ưu về không gian sống & tài chính cho các gia đình trẻ





# MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

CĂN HỘ 1PN – 03 LAYOUT

**BOULEVARD**  
ROYALE



MẶT BẰNG CĂN HỘ 1PN - 1WC



MẶT BẰNG CĂN HỘ 1PN+1(A)-1WC



MẶT BẰNG CĂN HỘ 1PN+1(B) - 1WC





# CĂN HỘ 01 PHÒNG NGỦ

SỰ CHỌN LỰA HOÀN HẢO CHO CHUYÊN GIA/NGƯỜI TRẺ





# MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

CĂN HỘ 2PN – 05 LAYOUT

**BOULEVARD**  
ROYALE



MẶT BẰNG CĂN HỘ 2PN+1 - 2WC



MẶT BẰNG CĂN HỘ 2PN - 2WC



MẶT BẰNG CĂN HỘ 2PN - 1WC



MẶT BẰNG CĂN HỘ 2PN - 2WC



MẶT BẰNG CĂN HỘ 2PN - 2WC





# CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ

SẢN PHẨM “BESPOKE” DÀNH CHO NHỮNG CHỦ NHÂN THỜI THƯỢNG

- Phòng ngủ sở hữu ban công
- Loại căn hộ 2PN+1: 87m<sup>2</sup>





# MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

CĂN HỘ 3PN – 02 LAYOUT

**BOULEVARD**  
ROYALE



MẶT BẰNG CĂN HỘ 3PN - 2WC



MẶT BẰNG CĂN HỘ 3PN - 2WC



# CĂN HỘ 3 PHÒNG NGỦ

SỰ CHỌN LỰA HOÀN HẢO CHO GIA ĐÌNH TRẺ

- Diện tích 80,5m<sup>2</sup> phù hợp với gia đình có 2 trẻ, không gian đảm bảo sự thoải mái và riêng tư cho từng bé
- Phòng ngủ 3 có thể tùy biến, linh hoạt sử dụng để làm khu vực thư giãn hoặc phòng làm việc
- Chi phí hợp lý, vừa phải nhưng vẫn sở hữu được căn hộ 3 phòng ngủ





# MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

CĂN HỘ SKY VILLA – 3 LAYOUT

BOULEVARD  
ROYALE



MẶT BẰNG CĂN HỘ B1.38.02 SV (SKY VILLA)



MẶT BẰNG CĂN HỘ B1.38.15 SV (SKY VILLA)



MẶT BẰNG CĂN HỘ B1.38.16 SV (SKY VILLA)



MẶT BẰNG CĂN HỘ B1.38.02 SV (SKY VILLA)



MẶT BẰNG CĂN HỘ B1.39.15 SV (SKY VILLA)



MẶT BẰNG CĂN HỘ B1.39.16 SV (SKY VILLA)



# KÍNH TRẦN XŨNG TÂM CHỦ NHÂN THỜI THƯỢNG





MÃN NHÃN THỊ GIÁC  
VỚI TẦM NHÌN “TỶ ĐÔ”

BOULEVARD  
ROYALE





# HẠNG MỤC BÀN GIAO DỰ KIẾN

**BOULEVARD**  
ROYALE



**HÄFELE**

**Panasonic**

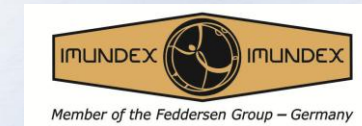


**Schindler**



**OTIS**

**ABB**



**AN CƯỜNG**  
Wood - Working Materials





# HẠNG MỤC BÀN GIAO DỰ KIẾN

| HẠNG MỤC                 | BÀN GIAO DỰ KIẾN<br>(căn hộ điển hình)  |
|--------------------------|---|
| SÀN                      | + Phòng khách, Phòng bếp: Gạch Porcelain/Ceramic Chang Yil/ Taicera hoặc tương đương<br>+ Phòng ngủ: Sàn gỗ HDF chịu ẩm Dao/ Wilson/ An Cường hoặc tương đương<br>+ Phòng tắm, Ban công, Lô gia: Gạch chống trượt Chang Yil/ Taicera hoặc tương đương                       |
| TƯỜNG                    | + Phòng khách, Phòng ngủ, Phòng bếp: Sơn hoàn thiện Nippon/Kova hoặc tương đương<br>+ Phòng tắm, Len phòng khách, Len phòng bếp: Gạch Porcelain/Ceramic Chang Yil/ Taicera hoặc tương đương<br>+ Len phòng ngủ: Ván MDF chịu ẩm/ PVC Dao/ Wilson/ An Cường hoặc tương đương |
| TRẦN                     | + Phòng khách, Phòng ngủ, Phòng bếp: Hệ khung basi Vĩnh Tường, Tấm trần thạch cao Boral/ Vĩnh Tường hoặc tương đương, Sơn hoàn thiện.<br>+ Phòng tắm: Hệ khung basi Vĩnh Tường, Tấm trần thạch cao chống ẩm Boral/ Vĩnh Tường hoặc tương đương, Sơn hoàn thiện              |
| CỬA                      | + Cửa chính: Cửa MDF chống cháy cao cấp Amavi/ An Cường hoặc tương đương<br>+ Cửa lô gia, cửa sổ: Cửa khung nhôm, kính VIFG/VFG hoặc tương đương<br>+ Cửa các phòng trong: Cửa ABS cao cấp<br>+ Lan can ban công, lô gia: Thép  |
| KHOÁ ĐIỆN TỬ             | Imutex/ Hafele hoặc tương đương   |
| THIẾT BỊ TỬ              | Casta/ An Cường hoặc tương đương  |
| THIẾT BỊ VỆ SINH         | Duravit hoặc tương đương  |
| THIẾT BỊ BẾP             | Bếp và Máy hút mùi Teka hoặc tương đương  |
| THIẾT BỊ ĐIỆN            | Duhal/ Panasonic hoặc tương đương   |
| THIẾT BỊ NƯỚC            | Dekko/ Bình Minh hoặc tương đương   |
| ĐIỀU HOÀ                 | Lắp sẵn hệ thống đầu chờ, ống đồng, ống nước ngưng  |
| THANG MÁY TOÀ NHÀ        | Schindler/ Kone/ Otis hoặc tương đương  |
| THIẾT BỊ LIÊN LẠC NỘI BỘ | Aiphone/ ABB/ Comelit hoặc tương đương  |





NGƯỜI VIỆT NAM

SỞ HỮU  
LÂU DÀI

50 NĂM

NGƯỜI NƯỚC NGOÀI





# ĐIỀU KIỆN BÀN GIAO

**BOULEVARD**  
ROYALE

SHOPHOUSE  
& SKY VILLA

BÀN GIAO THÔ

CĂN HỘ

BÀN GIAO  
HOÀN THIỆN CƠ BẢN





5

**TRUYỀN THÔNG & MARKETING**





TRUYỀN THÔNG & MARKETING  
**HẠNG MỤC ĐA DẠNG**

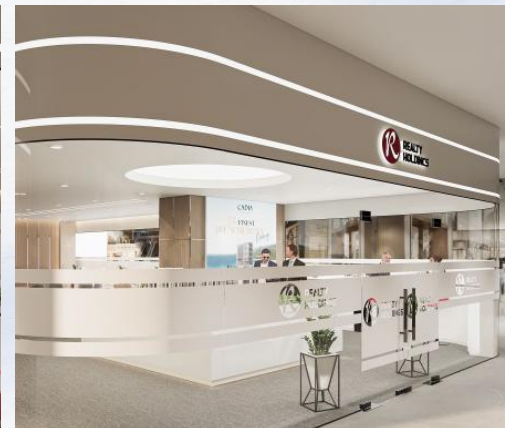
- 1** PR – BÁO CHÍ
- 2** DIGITAL – BANNER ADS
- 3** DIGITAL – TIKTOK ADS
- 4** DIGITAL – FACEBOOK ADS
- 5** SOCIAL LISTENING
- 6** FANPAGE VỆ TINH – CONCEPT  
“NHÀ BÌNH DƯƠNG” & “CHUYỆN BÌNH DƯƠNG”
- 7** PAGE/ GROUP CỘNG ĐỒNG – BOOKING & SEEDING
- 8** QUẢNG CÁO LCD/TV CHUỖI OFFICE BUILDING/ CĂN HỘ
- 9** QUẢNG CÁO OOH – BILLBOARD/ PANEL/ LED
- 10** HOẠT ĐỘNG KÍCH HOẠT – ACTIVATION
- 11** CUỘC THI CHO ĐẠI LÝ & SALES
- 12** CHUỖI SỰ KIỆN BOULEVARD ROYALE 2024





# TRUYỀN THÔNG & MARKETING VĂN PHÒNG BÁN HÀNG

**BOULEVARD**  
ROYALE



**THỜI GIAN DỰ KIẾN KHÁNH THÀNH**  
29/09/2024

**ĐỊA CHỈ**  
PEARL PLAZA





# TRUYỀN THÔNG & MARKETING NHÀ MẪU & VP TIẾP KHÁCH

**BOULEVARD**  
ROYALE



**THỜI GIAN DỰ KIẾN KHÁNH THÀNH**  
12/10/2024

**ĐỊA CHỈ**  
TẦNG TRỆT DỰ ÁN





# TRUYỀN THÔNG & MARKETING PR & BÁO CHÍ

**BOULEVARD**  
ROYALE

50 bài báo – 5 đầu báo lớn uy tín như Thanh Niên / Tuổi Trẻ / Vnexpress / Cafef / Znews

VNEXPRESS

**Quốc hội họp bất thường**  
Thường vụ Quốc hội triệu tập kỳ họp bất thường lần thứ 16 Quốc hội khóa 15 vào sáng 21/3 để xem xét, quyết định công tác nhân sự trước nhiệm kỳ.

**Bà Trương Mỹ Lan xin giải tỏa kết hôn tòa nhà 'tài sản của con gái'**  
Trương Mỹ Lan đã nộp HỒ ĐƠN cho giải tỏa kết hôn tòa nhà 19 Nguyễn Huệ đang cho SCB thuê làm trụ sở chính, vì đây là 'tài sản của con gái'.

**Quan chức Ukraine tuyên bố sẽ lập vùng đệm trên lãnh thổ Nga**  
Quan chức Ukraine tuyên bố quân đội nước này sẽ tạo vùng đệm trên lãnh thổ Nga, sau khi Tổng thống Putin muốn lập khu vực tương tự trên đất Ukraine.

**Chủ tịch Tân Hoàng Minh xin trả lãi trái phiếu cho nhà đầu tư**  
Hà Nội – Đỗ Anh Dũng, Chủ tịch Tân Hoàng Minh, nói muốn trả lãi tiền lãi đến hạn của trái phiếu mua trước khi đến kỳ hết cho các nhà đầu tư.

**Kinh doanh**  
Quốc tế | Doanh nghiệp | Chứng khoán | Vĩ mô | Hậu trường kinh doanh

**Cực Hàng không yêu cầu Pacific Airlines sớm bay trở lại**  
Vietnam Airlines được yêu cầu khẩn trương tái cơ cấu đội bay của Pacific Airlines, đưa tàu bay vào khai thác...

**Nhà đầu tư nước ngoài giao dịch chứng khoán có thể không cần lý sự**  
Nhà đầu tư từ các nước ngoài có thể giao dịch chứng khoán kỹ quỹ - điểm ngắn...

**Tiền đổ vào cổ phiếu ngân hàng**  
**Sợ Sudico hóa sớm trả tiền nợ cũ rick**

| Giá vàng                     | Mua     | Bán     | Lãi suất tiết kiệm (%) | 1   | 3   | 6   | 9   | 12  |
|------------------------------|---------|---------|------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|
| Thế giới (USD/ounce)         | 2.154,5 | 2.155,5 | Overnight              | 3,6 | 3,8 | 4,7 | 4,8 | 5,3 |
| Vàng SJC (trough đồng/lượng) | 79,4    | 81,4    | Tại quầy               | 3,5 | 3,7 | 4,5 | 4,7 | 5,2 |

**Bất động sản**  
Chuyên sách | Thị trường | Dự án | Không gian sống | Vĩ mô

**Nhà Bình Dương là xu hướng!**  
Loạt đất được duyệt làm nhà xã hội bỏ không ở Bắc Ninh  
Nhiều dự án đã được giao, cho thuê để hơn chục năm trước nhưng vẫn chậm tiến độ sử dụng đất.

**Tuổi Trẻ**

**Tuyến đường ven biển Quảng Nam đẹp như 'cao tốc ven biển'**

**Nhiều loài thú quý hiếm xuất hiện trở lại ở rừng Bạch Mã**  
Nhiều loài thú quý hiếm như mang Trường Sơn, lửng lùn, gà lôi trắng... bắt gặp xuất hiện trở lại ở rừng Bạch Mã, Thừa Thiên Huế.

**Trung Quốc yêu cầu các hãng xe điện nâng cao chất lượng**  
Các ban ngành của Trung Quốc chung tay hỗ trợ để đảm bảo chất lượng.

**Kinh doanh**  
Doanh nghiệp | Tài chính

**Sở hữu Nhà Bình Dương là xu hướng của thời đại!**  
Già đi rồi, trồng có để 'dấp' bụi đồ ở sân bay Long Thành?  
Già đi rồi, trồng có để 'dấp' bụi đồ ở sân bay Long Thành?  
Già đi rồi, trồng có để 'dấp' bụi đồ ở sân bay Long Thành?

| Giá vàng (trough đồng/lượng) | Giá USD        | Chứng khoán       |
|------------------------------|----------------|-------------------|
| Mua vào 79,400               | Mua vào 24,625 | VININDEX 1.260,08 |
| Bán ra 81,400                | Bán ra 24,935  | VNINDEX 1.299,08  |

**Giải trí**  
Nghệ sĩ | Hóm hây | Thời trang

**Thanh Niên**

**Nhà Bình Dương là xu hướng!**  
Tin tức công nghệ | Kinh tế | Thị trường xe | Thị trường xe | Thị trường xe

**Nhà Bình Dương là xu hướng!**  
Tin tức công nghệ | Kinh tế | Thị trường xe | Thị trường xe | Thị trường xe

**Nhà Bình Dương là xu hướng!**  
Tin tức công nghệ | Kinh tế | Thị trường xe | Thị trường xe | Thị trường xe

**Z TAP CHÍ TRI THỨC**

**MAGAZINE**

**PHỐ WALL THUAN AN**  
CÁNH HỒ MỚI TIỀN

**48 giờ quay cuồng tạo kỷ tích bất ngờ của bà Harris**

**Ngày làm việc luôn tay của bác sĩ thẩm mỹ**

**Vì sao nữ một tỷ bị 'chìa mũi đứt' sau vụ ông Trump bị ám sát hụt**

**CAFÉF**

**Nhà Bình Dương là xu hướng!**

**NÔNG: Eximbank thay đổi chính sách thu phí với tài khoản 0 đồng**  
Tài chính - ngân hàng | 1 giờ trước  
Ngày 20-3, theo nguồn tin của Báo Người Lao Động, Eximbank vừa có thông báo mới liên quan xuống hệ thống các chi nhánh, phòng giao dịch liên quan đến các khoản phí dịch vụ.

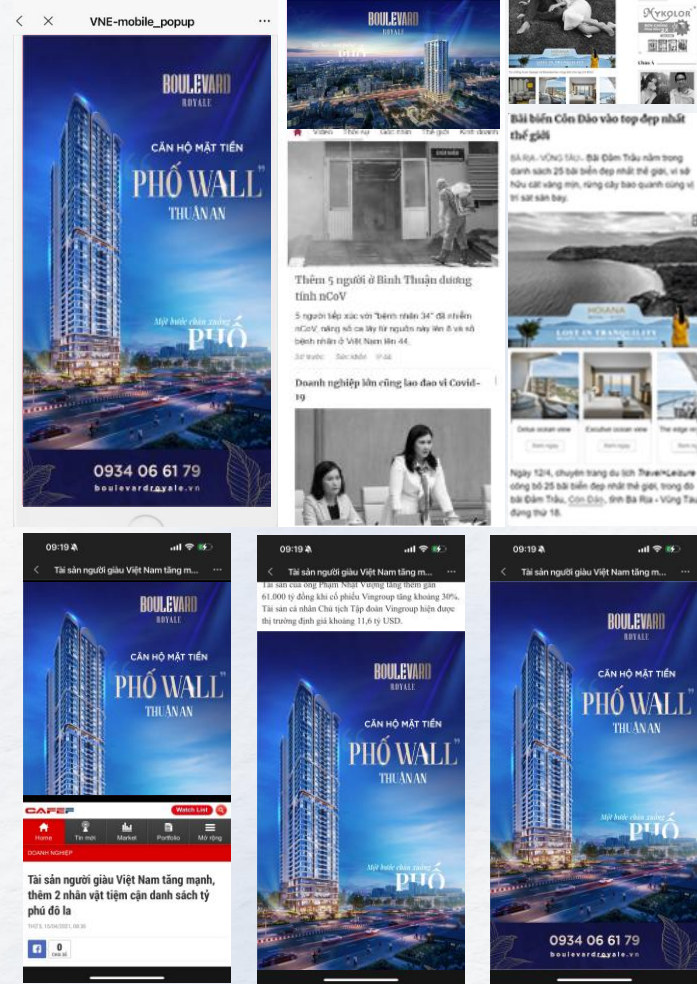
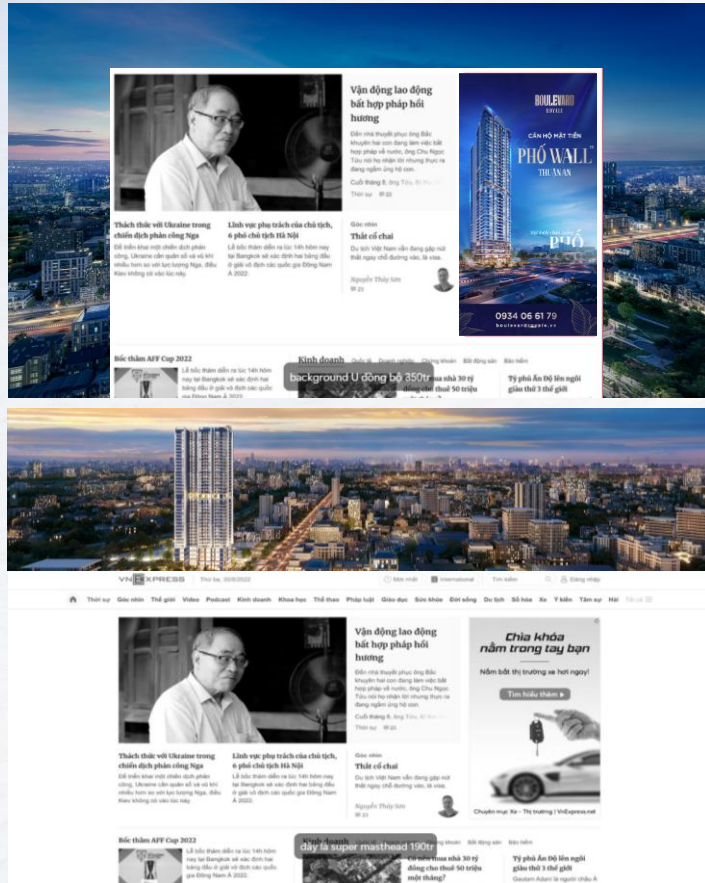
**Tỷ phú Phạm Nhật Vượng trong 2 tháng "đổi ngôi" làm CEO VinFast: Mở rộng đến 6 thị trường, dự kiến đầu tư 3,2 tỷ USD xây 2 nhà máy, bỏ tiền túi mở công ty xây trạm sạc**  
Doanh nghiệp | 12 giờ trước  
Ông Phạm Nhật Vượng đã dẫn dắt nhiều lần bục và tạm nghỉ tại VinFast.





# TRUYỀN THÔNG & MARKETING DIGITAL – BANNER ADS

HOT BANNER trên 3 hệ thống lớn: Vnexpress / Admicro / Google

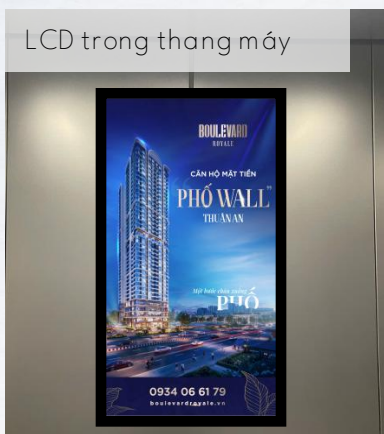
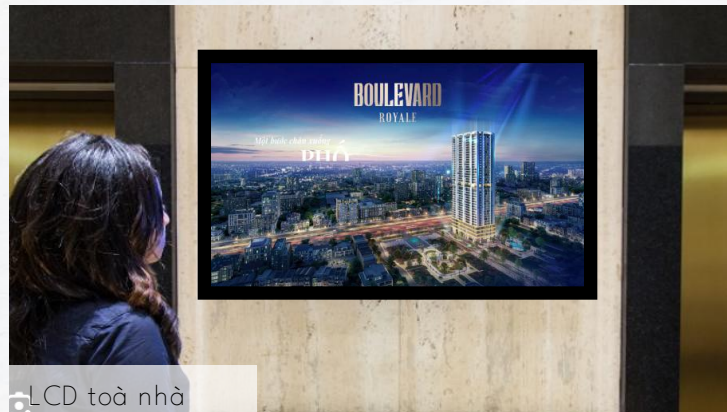




TRUYỀN THÔNG & MARKETING

# QUẢNG CÁO LCD CHUỖI OFFICE BUILDING/ CĂN HỘ

**BOULEVARD**  
ROYALE





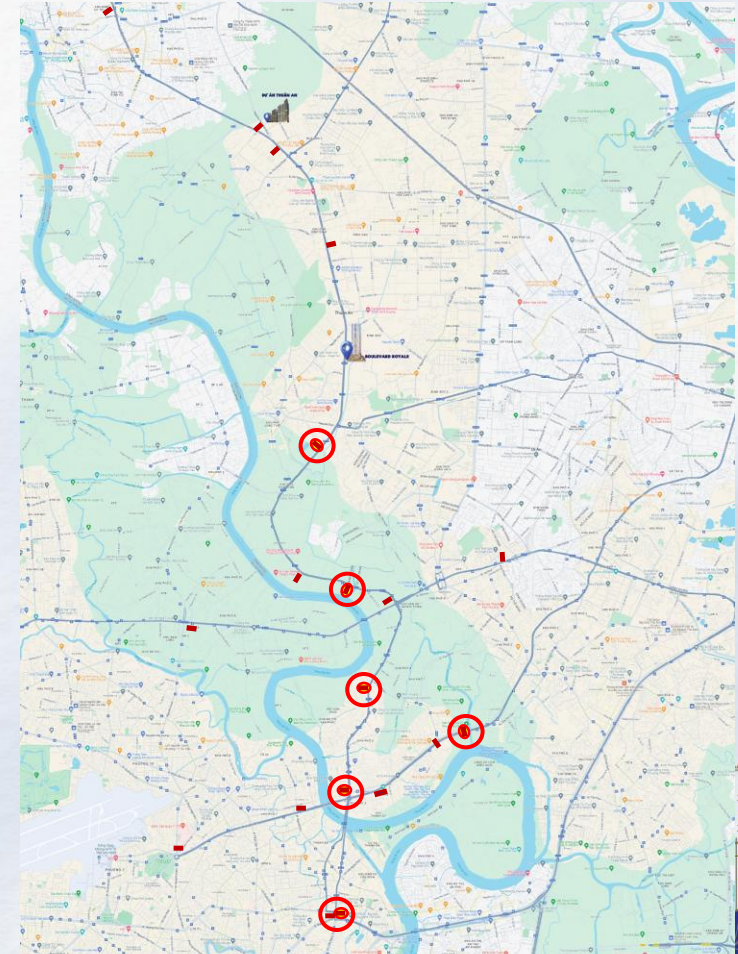
# TRUYỀN THÔNG & MARKETING BILLBOARDS/ PANEL/ LED NGOÀI TRỜI

**BOULEVARD**  
ROYALE

BOULEVARD ROYALE HIỆN DIỆN XUYÊN SUỐT TẤT CẢ CUNG ĐƯỜNG CHÍNH VỀ DỰ ÁN

Cam kết: 05 – 06 bảng

Dự kiến: 15 – 20 bảng





**BOULEVARD**  
ROYALE

TIỆN ÍCH Đa tầng  
**SỐNG CHẤT**  
THỜI THƯỢNG

**BOULEVARD**  
ROYALE

0934 06 61 79  
boulevardroyale.vn





TRUYỀN THÔNG & MARKETING

# HOẠT ĐỘNG TIẾP THỊ TRỰC TIẾP - ACTIVATION

**BOULEVARD**  
ROYALE



Aeon Mall Binh Duong



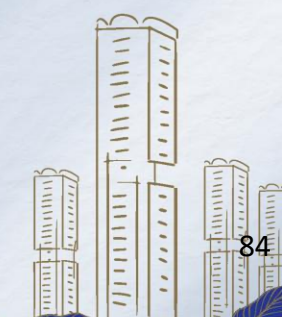
Giga Mall Phạm Văn Đồng



Big C/Go



Coop.Mart Extra





# TRUYỀN THÔNG & MARKETING

## THI ĐUA CHO ĐẠI LÝ & SALES

**BOULEVARD**  
ROYALE



[CLIP DỰ THỊ] - REVIEW VỀ Boulevard Royale





# TRUYỀN THÔNG & MARKETING CHUỖI SỰ KIỆN BOULEVARD ROYALE

**BOULEVARD**  
ROYALE





# TRUYỀN THÔNG & MARKETING BỘ CÔNG CỤ SALES KIT ĐỈNH CAO

**BOULEVARD**  
ROYALE

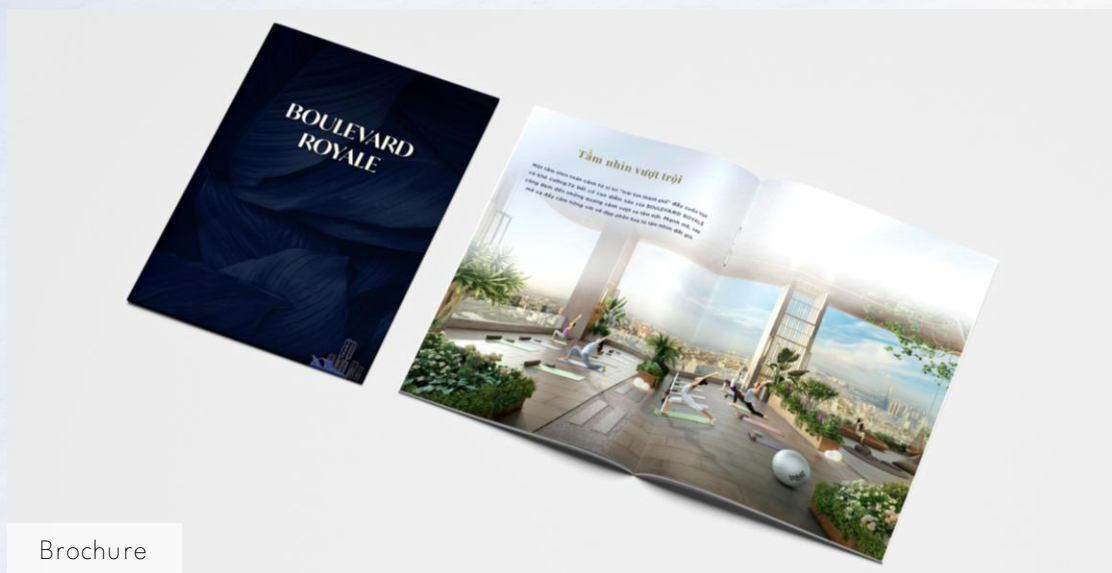


Handbook



| THÔNG TIN DỰ ÁN<br>FACTSHEET |  |
|------------------------------|--|
|                              | <p>DIỆN TÍCH XÂY DỰNG KHU THÁP<br/><b>1.325,94 m<sup>2</sup></b></p> <p>MỨC ĐỘ XÂY DỰNG<br/><b>43,09%</b></p> <p>SỐ TẦNG<br/><b>3 TẦNG HẦM &amp; 39 TẦNG CAO</b></p> <p>ĐỊA CHỈ<br/><b>ĐẠI LỘ BÌNH DƯƠNG, TP. THỦ AN</b></p> |
| TÊN DỰ ÁN                    | BOULEVARD ROYALE   |
| QUY HOẠCH ĐẦU TƯ             | REACTY HOLDINGS  |
| LOẠI HÌNH DỰ ÁN              | KHU THƯƠNG MẠI & CĂN HỘ CAO CẤP  |
| VI THÌ                       | ĐẠI LỘ BÌNH DƯƠNG, TP. THỦ AN<br>PHÍA BẮC GIÁP TP. THỦ GIU MỚI & TP. TÂN UYÊN<br>PHÍA ĐÔNG GIÁP TP. GI. AN<br>PHÍA TÂY & PHÍA NAM GIÁP TP. HCM   |
| TÊN BỘ HIỂN THỊ              | HÒAN THÀNH ĐẾN TẦNG 5  |
| THỜI GIỚI CẤM NƯỚC (CƯ. MỚI) | THÁNG 12/2025  |
| THỜI GIỚI BÀN GIAO (CƯ. MỚI) | CUỐI 1/2026  |

Factsheet



Brochure



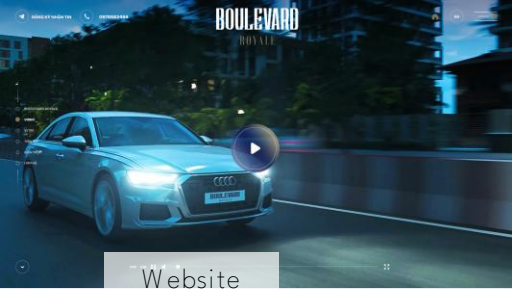
Đồng phục



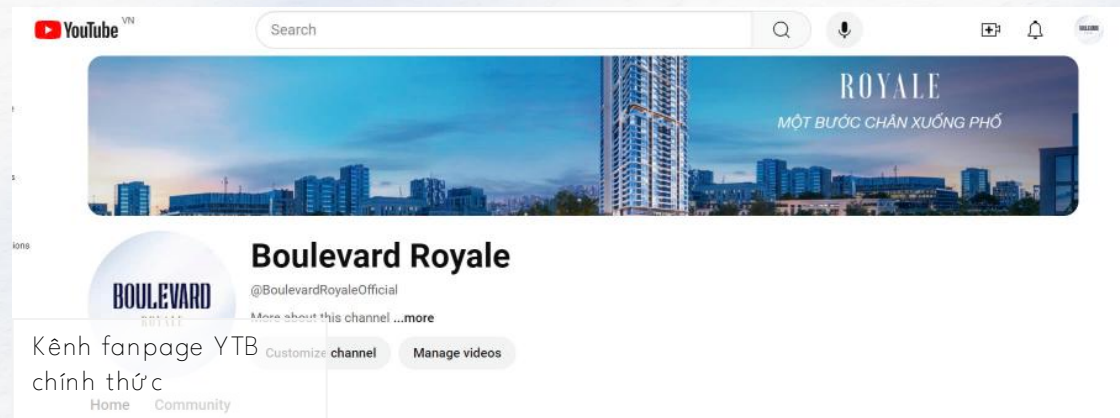
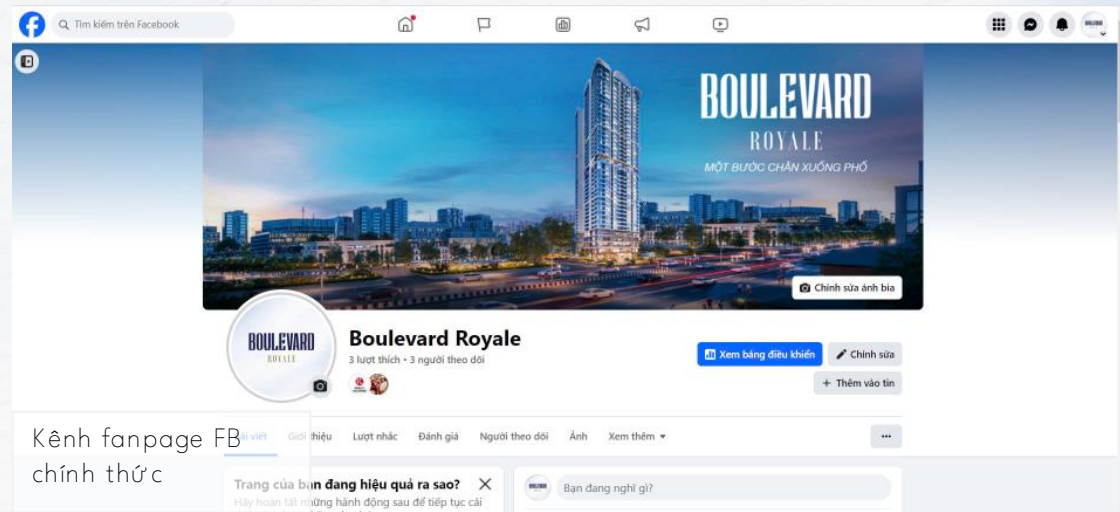
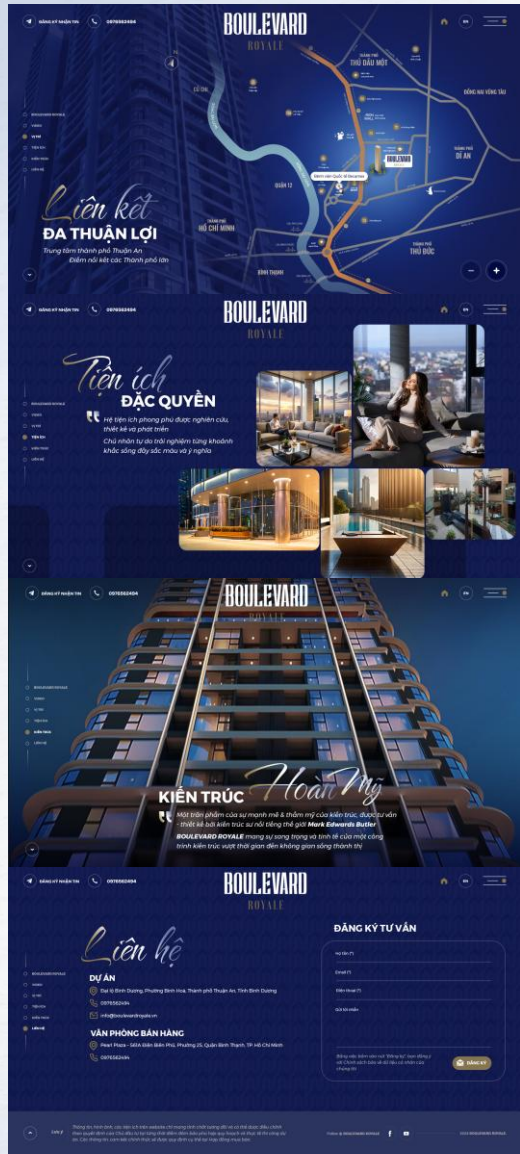


# TRUYỀN THÔNG & MARKETING BỘ CÔNG CỤ SALES KIT ĐỈNH CAO

**BOULEVARD**  
ROYALE



Website





# TRUYỀN THÔNG & MARKETING

## BỘ CÔNG CỤ SALES KIT ĐỈNH CAO



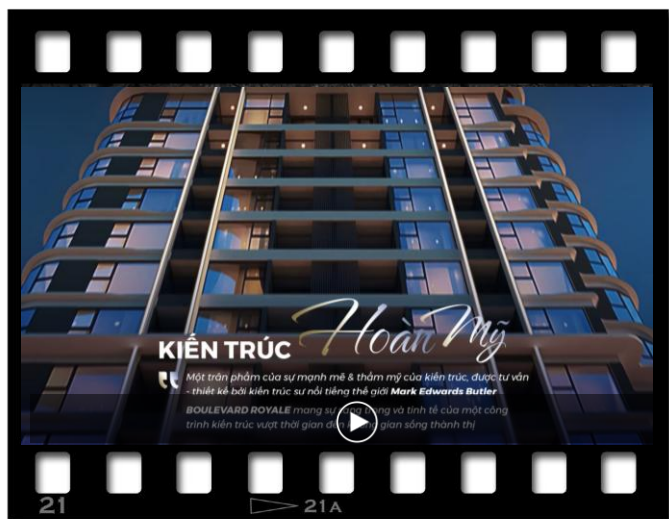
Phim Teaser



Phim Dự án



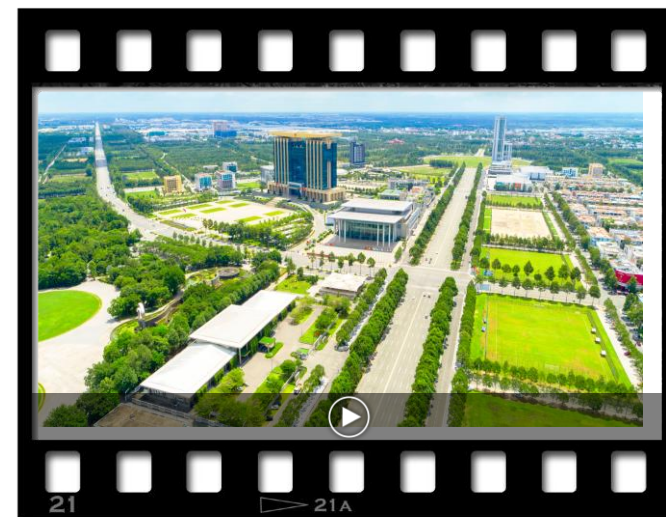
Phim Lifestyle



Phim Kiến trúc



Phim Tiện ích



Phim thị trường



# TRUYỀN THÔNG & MARKETING

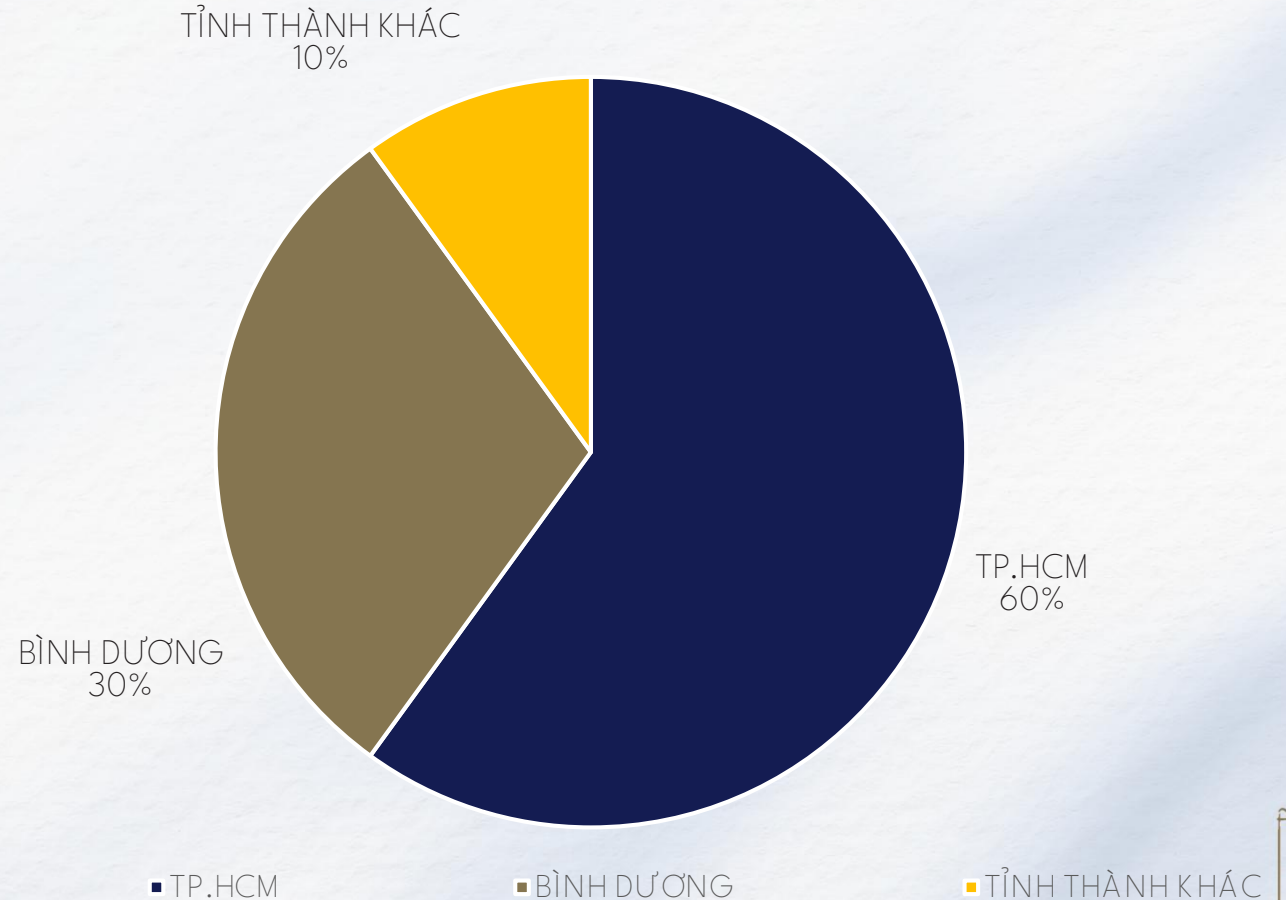
## CHÂN DUNG KHÁCH HÀNG MỤC TIÊU

### CƠ CẤU HƯỚNG ĐẾN

1. TP. HỒ CHÍ MINH: 60%
2. BÌNH DƯƠNG: 30%
3. TỈNH THÀNH KHÁC: 10%

- Khách hàng TP.HCM vẫn là nguồn khách hàng lớn nhất cần tập trung vào.
- Tập khách hàng Bình Dương là tiềm năng và cần được tập trung vào nhiều hơn (đặc biệt nhu cầu ở) thông qua truyền thông & offline.

### CƠ CẤU KHÁCH HÀNG MỤC TIÊU





TRUYỀN THÔNG & MARKETING  
**CHÂN DUNG KHÁCH HÀNG MỤC TIÊU**

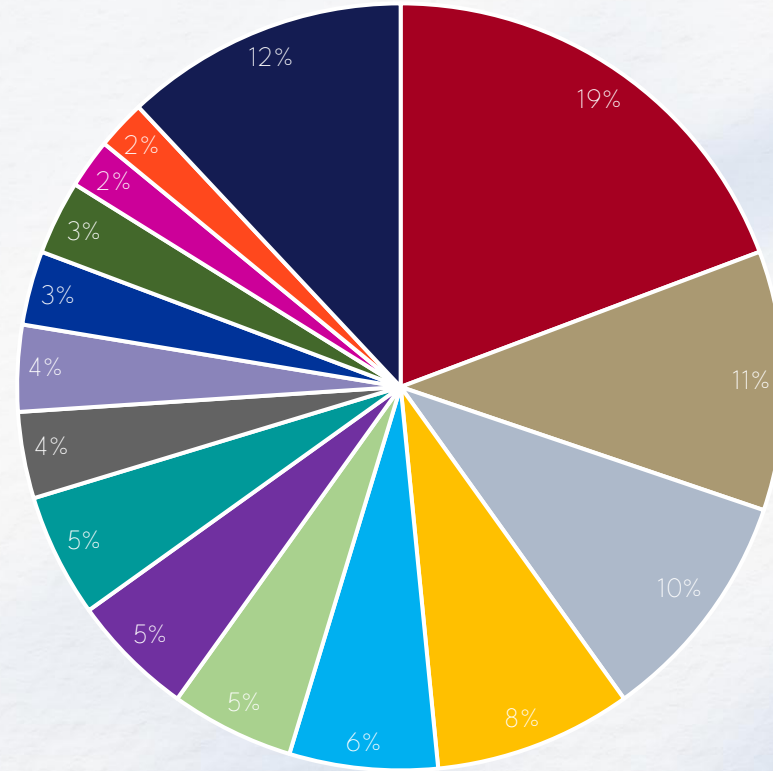
**PHÂN TÍCH CƠ CẤU KHÁCH HÀNG (TP.HCM)**

|                  |     |
|------------------|-----|
| 1. TP. THỦ ĐỨC   | 19% |
| 2. Q. BÌNH THẠNH | 11% |
| 3. Q. GÒ VẤP     | 10% |
| 4. Q. TÂN BÌNH   | 8%  |
| 5. Q. TÂN PHÚ    | 6%  |
| 6. H. BÌNH CHÁNH | 5%  |
| 7. Q. PHÚ NHUẬN  | 5%  |
| 8. Q. BÌNH TÂN   | 5%  |
| 9. QUẬN 12       | 4%  |
| 10. Q. 10        | 4%  |
| 11. KHÁC         | 24% |

TP. THỦ ĐỨC, BÌNH THẠNH, GÒ VẤP, TÂN BÌNH, PHÚ NHUẬN, Q.12  
CHIẾM TỚI GẦN 60%

⇒ CẦN “CHIẾM LĨNH” ĐỊA LÝ  
KHU VỰC THỊ TRƯỜNG NÀY

TỶ LỆ KHÁCH TP.HCM



- Tp. Thủ Đức
- Quận Bình Thạnh
- Quận Gò Vấp
- Quận Tân Bình
- Quận Tân Phú
- Quận Bình Tân
- Quận Phú Nhuận
- Huyện Bình Chánh
- Quận 10
- Quận 12
- Quận 3
- Quận 8
- Quận 4
- Quận 7
- Khác





# TRUYỀN THÔNG & MARKETING

## CHÂN DUNG KHÁCH HÀNG MỤC TIÊU



### THẾ HỆ HENRY

- Thuộc thế hệ Millennials (1981 – 1995)
- Đã đi làm & tự chủ về mặt tài chính, có tổng thu nhập hàng tháng khá cao
- Nhu cầu trải nghiệm cuộc sống cao
- Việt Nam hiện có khoảng 10 triệu người thuộc nhóm này



### GIA ĐÌNH TRẺ

- Gia đình trẻ có 01-02 con nhỏ
- Có nhu cầu sở hữu căn hộ hiện đại, với môi trường sống tốt cho sự phát triển của trẻ
- Có thu nhập ổn định



### KỸ SƯ, CHUYÊN GIA NƯỚC NGOÀI

- Các kỹ sư, chuyên gia người nước ngoài có dự án dài hạn tại Bình Dương
- Người nước ngoài có nhu cầu định cư tại Bình Dương, TP.HCM
- Người nước ngoài độc thân hoặc vừa lập gia đình, cần tìm nơi an cư



### NHÀ ĐẦU TƯ

- Các nhà đầu tư tại TP.HCM đang tìm kiếm cơ hội đầu tư mở rộng ra các khu đô thị vệ tinh ngoài TP.HCM
- Các nhà đầu tư địa phương ngay tại Bình Dương



6

---

**LỘ TRÌNH TRIỂN KHAI**





# LỘ TRÌNH TRIỂN KHAI & TRUYỀN THÔNG DỰ ÁN

**BOULEVARD**  
ROYALE





# LỘ TRÌNH MARKETING

THÁNG 8

THÁNG 9

THÁNG 10

THÁNG 11

THÁNG 12

THÁNG 1

**ĐÁNH THỨC  
THỊ TRƯỜNG**

**TEASER & ĐẨY SÓNG  
THỊ TRƯỜNG**

**MARKETING &  
TRUYỀN THÔNG  
TỔNG LỰC**

01.09 – PR1. THỊ TRƯỜNG

05.09 - HỌP ĐẠI LÝ

CLIP TEASER,  
HANDBOOK

SOCIAL, VIRAL ADS

18.09 – KICK-OFF  
NHÀ MẪU, TƯ VẤN CUỐI TUẦN

27.10  
CÔNG BỐ

TƯ VẤN CUỐI TUẦN

15.12  
CÔNG BỐ

TUYẾN PR 2. PR DỰ ÁN

TUYẾN PR 3. TBC

SA BÀN, PHIM, HÌNH ẢNH, BROCHURE

HÌNH ẢNH MỚI, PHIM MỚI

BILLBOARD – CHÍNH THỨC

OOH (THANG MÁY, CAFÉ) – CHÍNH THỨC

OOH - MAQUETTE MỚI

ONLINE BANNER

ONLINE BANNER (NHỊP MỚI)

SOCIAL VIRAL CONTENT, FB ADS, VIDEO ADS, TIK TOKS, VIRAL KOLS....

Teaser → Rumour →

Triển khai chính thức nhịp bán hàng 1,2,....

**Chú thích:**

CÔNG CỤ, TÀI LIỆU

TRUYỀN THÔNG - PR

SỰ KIỆN

Q. CÁO BILLBOARD

Q.CÁO OOH

ONLINE BANNER

SOCIAL MARKETING



7

---

**PHƯƠNG THỨC  
THANH TOÁN**





# PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN CHUẨN

## Ký VBTT

Thanh toán 10%  
Tháng 10/2024

## Ký VBCN/HĐMB

Thanh toán đủ 20%  
Tháng 03/2025

Thanh toán đủ 40%  
Tháng 12/2025

## Nhận bàn giao

Thanh toán đủ 95%  
Tháng 12/2026

## Nhận sổ

Thanh toán đủ 100%

1 Đợt  
Sau 1 tháng 5%

3 Đợt  
Mỗi 3 tháng 5%

6 Đợt  
Mỗi 2 tháng 5%

Điều kiện áp dụng: Theo thông báo từ Nhà phát triển dự án





# PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN VAY

## Ký VBTT

KH Thanh toán 10%

Tháng 10/2024

1 Đợt  
Sau 1 tháng 5%

## Ký VBCN/HĐMB

KH Thanh toán đủ 20%

Ngân hàng giải ngân 40%

Tháng 03/2025

2 Đợt (KH thanh toán)  
Mỗi 3 tháng 5%

## Bàn giao

Ngân hàng giải  
ngân 25%

Tháng 12/2026

## Nhận sổ

Ngân hàng giải  
ngân 5%

Điều kiện áp dụng: Theo thông báo từ Nhà phát triển dự án



# PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN VAY

VPBank  
hỗ trợ cho  
vay tối đa  
**70%**

Ân hạn nợ  
gốc tối đa  
**36**  
tháng

Lãi suất  
**0%**  
trong 24  
tháng

Thời gian  
vay tối đa  
**25**  
năm

Ưu đãi  
**1%**  
Khách hàng chọn  
phương án vay

Điều kiện áp dụng: Theo thông báo từ Nhà phát triển dự án





8

---

**CHÍNH SÁCH  
DÀNH CHO KHÁCH HÀNG**





# CHƯƠNG TRÌNH MUA SỈ

02-03 sản phẩm

**1%**

04-05 sản phẩm

**1,5%**

Từ 06 sản phẩm trở lên

**2%**

Điều kiện áp dụng: Theo thông báo từ Nhà phát triển dự án





# CHƯƠNG TRÌNH CHIẾT KHẤU DÀNH RIÊNG CHO KHÁCH HÀNG BOOKING

ƯU ĐÃI  
**1%**  
GIÁ TRỊ  
CĂN HỘ (\*)

## ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG:

Chương trình áp dụng cho toàn bộ khách có booking từ ngày 18/9/2024 đến trước ngày mở bán chính thức và chuyển cọc thành công căn hộ tại dự án Boulevard Royale

## ĐIỀU KIỆN ÁP DỤNG:

Khách hàng hoàn tất việc ký VBTT và thanh toán đủ 100% giá trị đợt 1 theo quy định.

## HÌNH THỨC NHẬN ƯU ĐÃI

Được trừ trực tiếp vào giá trị căn hộ

(\*) Điều kiện áp dụng: Theo thông báo từ Nhà phát triển dự án





Mua nhà tặng nhà

**1 căn hộ** trị giá  
**2 tỷ đồng**

(\*) Điều kiện áp dụng: Theo thông báo từ Nhà phát triển dự án





**BOULEVARD**  
ROYALE

**THANK YOU!**

